

Byt o velikosti 2+1 s balkonem v blízkosti centra města

4 390 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	třída SNP
Dispozice:	2+1
Výměra:	50m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, SZ
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+1 v Hradci Králové, lokalita Slezské Předměstí, ulice Třída SNP. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v prvním nadzemním podlaží. Byt je o velikosti 50 m² (obytná plocha 48,5 m² + 1,5 m² sklep).

Byt je orientovaný na severozápadní a jihovýchodní stranu, na severozápad je kuchyň a pokoj, na jihovýchod je obývací pokoj. Byt je v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci. Byt má zděné jádro, elektřina je v hliníku. Dispozice bytu: kuchyň, obývací pokoj, pokoj, koupelna, samostatné WC.

Na podlaze v obývacím pokoji a dalším pokoji jsou parkety, na chodbě a v kuchyni je linoleum, na WC a v koupelně je dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje horkovod Opatovic.

Bytový dům je po celkové rekonstrukci – zateplení, plastová okna, plastové stoupačky (voda, odpad – budou hotové do léta roku 2025), vchodové dveře. K dispozici je vnitroblok – zahrada k využití.

Lokalita: nejbližší potraviny a pekárna - 1 min. pěší chůzí; centrum města - 4 min. autem nebo 15 min. pěší chůzí; základní a mateřské školy - Sever v bezprostřední blízkosti, ZŠ SNP, MŠ Slunečnice.

V krátké docházkové vzdálenosti od bytu je zastávka „Alessandria“ nebo „Pyrám“, kde jezdí trolejbusy č. 6, 27 a autobusy č. 14., 19, 23, 25. Vlaková zastávka, Slezské Předměstí, je od bytu vzdálená necelý 1 km. Poliklinika na ulici Bratří Štefanů se nachází pouhých 5 min pěšky od bytu. Byt je 5 min. jízdy autem od velké nákupní zóny, kde jsou obchody Kaufland, Lidl, Jysk, Obi a další. Naproti nákupní zóně je krásný rozlehlý park Šimkovi sady s několika dětskými hřišti.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	6
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město

Orientace:	JV, SZ
Zařizeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, MHD, Dálnice, Auto, Příměstská doprava, II. třída, Vlák
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"nejbli\u017e\u0161\u00ed potraviny a pek\u00e1rna","time":"1 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"centrum m\u011bsta","time":"4 min. autem nebo 15 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed a mate\u0159sk\u00e9 \u0161koly","time":"Sever v bezprost\u00e9dn\u00e9 bl\u00e1zkosti, Z\u0160 SNP, M\u0160 Slune\u010dnice"}]
```