

Slunný byt s lodžii

12 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Jana Masaryka
Dispozice:	1+kk
Výměra:	35m ²
Poznámka:	
K předání:	15. 5. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 9. patro	Částečně zařízeno

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme příjemný malý byt – lokalita Nový Hradec Králové, ulice Jana Masaryka. Dobrá dostupnost MHD, obchodních center, polikliniky III.

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk se zasklenou lodžii (orientace na jihozápadní stranu)
- 34 m² vč. lodžie a komory v bytě + sklepní kóje
- 10. nadzemní podlaží
- ohřev vody a vytápění bytu zajišťuje horkovod z Opatovic
- 6 výtahů (osobní, nákladní)
- dům je po celkové rekonstrukci vč. zabezpečení kamerovým systémem
- parkování v okolí domu

Vybavení:

- byt je částečně vybavený
- kuchyňská linka je včetně spotřebičů (dvouplotýnkový elektrický vařič, lednice, mikrovlnka, digestoř, nádobí, mobilní el. trouba)
- v koupelně – sprchový kout
- pračka vrchem plněná
- v chodbě – vestavěná skříň, věšáky, botník

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- v blízkosti domu se nachází pečovatelská služba v domě Harmonie (možnost docházení do jídelny)
- veškerá občanská vybavenost
- v blízkosti Albert (u domu)
- docházkovou vzdáleností OC Futurum (700 m, 12 min. chůzí)
- poliklinika III (5 min. chůzí)
- MHD v těsné blízkosti domu (zastávky Benešova, Masarykova)

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.000 Kč**
- měsíční zálohové platby: **1.574 Kč** /1 osoba + **1.000 Kč** elektřina (teplo, teplá a studená voda, elektřina, spol. elektrická energie, výtah); zvýšení úměrně dle počtu osob v bytě
- vratná jistota: **24.000 Kč**
- provize RK: **13.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	9. patro
Počet podlaží:	10
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, MHD, Příměstská doprava
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "v blízkosti domu se nachází pečovatelství sloužeb v domě Harmonie (množství dochvilnosti do jedle)", "time": ""}, {"name": "veškeré obvodanské vybavenost", "time": ""}, {"name": "v blízkosti Albert (u domu)", "time": ""}, {"name": "dochvilnou vzdáleností OC Futurum (700 m, 12 min. chvilu)", "time": ""}, {"name": "poliklinika III (5 min. chvilu)", "time": ""}, {"name": "MHD v těsné blízkosti domu (zastávky Benešova, Masarykova)", "time": ""}]
```