

Moderní byt s klimatizací a parkovacím místem

15 000 Kč + záloha na energie (voda, elektřina)

| | |
|-------------------|------------------|
| Druh: | Pronájem |
| Typ: | Byt |
| Adresa: | K Višňovce |
| Dispozice: | 2+kk |
| Výměra: | 68m ² |
| Poznámka: | |
| K předání: | 14. 4. 2025 |

Klíčové parametry nemovitosti:

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| Parkování: Venkovní vyhrazené | Konstrukce budovy: Cihla | Typ vlastnictví: Osobní | Orientace: S, J |
| Vytápění: V místnosti, Jiné | Bez výtahu | Podlaží: 1. patro | Částečně zařízeno |

Popis:

Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají příjemné bydlení na klidném místě v Pardubicích, ulice K Višňovce.

Základní informace o bytě:

- 2+kk (68 m² včetně lodžie a sklepní koje)
- 1. patro
- částečně vybavený
- klimatizace
- lodžie (1,5 m²)
- sklepní koje (cca 4 m²)
- bez výtahu
- orientace na sever a jih
- zahrada ve vnitrobloku s parkovacím místem

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a myčka), vestavěná šatní skříň, možnost komody a lednice s mrazákem po dohodě
- sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a WC

Technické parametry:

- vytápění a chlazení bytu je zajištěno klimatizací
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- na podlaze je položeno PVC, parkety a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 14. 4. 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- smíšené zboží – do 4 min. chůze
- zastávka autobusu – 2 minuty chůze
- Restaurace Námořník – 5 minut chůze
- mateřská a základní škola – do 6 minut chůzí
- Pošta – 5 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné za byt: **15.000,- Kč**
- měsíční nájemné za parkovací místo: **1.000,- Kč** (je součástí bytu)
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **30.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **19.000,- Kč**

| | |
|-------------------------------|--|
| Elektřina: | 230 V |
| Kanalizace: | Městská |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Připojení na internet: | Kabelové |
| Konstrukce budovy: | Cihla |
| Podlaží: | 1. patro |
| Počet podlaží: | 3 |
| Vytápění: | V místnosti, Jiné |
| Stav nemovitosti: | Velmi dobrý |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Parkování: | Venkovní vyhrazené |
| Charakter obce: | Velké město |
| Orientace: | S, J |
| Zařízení: | Částečně zařízeno |
| Dopravní dostupnost: | I. třída, MHD, Dálnice, Letiště, Auto, Příměstská doprava, II. třída, Vlak |
| Rok renovace: | 2020 |
| Maximální počet osob: | 3 |
| Lodžie: | Ano |
| Sklep: | Ano |
| PENB - třída: | G - Mimořádně neekonomická |

Nejblíže místa:

```
[{"name": "v\u00fbdoborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00eddst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e9ka\u0159) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "sm\u00edlen\u00e9 zbo\u017e\u00ed", "time": "do 4 min. ch\u016fze"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "2 minuty ch\u016fze"}, {"name": "Restaurace N\u00e1m\u0159n\u00ed", "time": "5 minut ch\u016fze"}, {"name": "mate\u0159sk\u00e1 a z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola", "time": "do 6 minut ch\u016fze"}, {"name": "Po\u0161ta", "time": "5 minut ch\u016fze"}]
```
