

Pronájem nebytových prostor se skvělou dostupností, 300 m² 50 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Víta Nejedlého, Slezské Předměstí
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	300m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: s.r.o. Vytápění: Ústřední plynové

Výtah: Ano

Počet podlaží: 1

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu příjemné, moderní, plně klimatizované prostory s vlastním parkováním a velkým výtahem (bezbariérový přístup) umístěné v 1. patře prodejního, obchodního centra v ulici Víta Nejedlého.

Základní informace:

Dispozice: - jeden velký prostor, 2 x sklad s technickým zázemím, výtah, kuchyňka, WC

- celková plocha nabízeného prostoru je 300 m²
- u budovy je dostatek vlastních parkovacích míst
- Showroom je v 1. patře se samostatným vchodem a přístupem po schodišti
- výtah je určený pro potřeby nájemce
- podlaha: dlažba
- volný dle dohody ihned

Budova je nekuřácká, internetové připojení je zajištěno.

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **50.000,- Kč** + DPH , elektrická energie se přepisuje na nájemce, teplo se vyúčtovává podílem s druhým nájemcem - celkové měsíční náklady cca **5.000,- Kč**

Na střeše objektu je vybudována fotovoltaika.

- vratná kauce: **50.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele ve výši jednoho nájmu
- platby měsíční

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Jiný
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Ústřední plynové

Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	s.r.o.
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	MHD, Vlák, I. třída, Příměstská doprava, Auto, Dálnice
Výtah:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:
