

## Byt v nízkoenergetickém domě s předzahrádkou

**28 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Rodov, Rodov
<b>Dispozice:</b>	3+kk
<b>Výměra:</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Dřevostavba	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: V domě, Jiné, Přímotop
Bez výtahu	Podlaží: Přízemí	Zařízeno	

### Popis:

Máme pro Vás nabídku pronájmu bytu 3+kk s předzahrádkou a parkovacím stáním.

Nabízíme Vám moderní krajní nízkoenergetický byt o ploše 80 m<sup>2</sup> a předzahrádkou o velikosti cca 120 m<sup>2</sup>. Jedná se o kompletně vybavenou jednotku včetně doplňků dle fotodokumentace. Byt se nachází v obci Smiřice, část Rodov, nedaleko Hradce Králové. Výborná poloha obce zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Hradec Králové (5 km po D11) i Jaroměře (8 km po D11). Každá jednotka má vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie na ohřev teplé vody. Tato jednotka je vybaveny předokenními žaluziemi a zabezpečovacím systémem. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě velmi nízký. Byt je ihned volný k nastěhování.

Cena: **28.000 Kč**

Kauce: 56.000Kč (2x nájem)

Provize: **28.000 Kč**

Poplatky : zálohy na el. + voda pro dvě osoby **3.000 Kč**

Těšíme se na Vás na prohlídce.

<b>Elektřina:</b>	Není
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Dřevostavba
<b>Podlaží:</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Vytápění:</b>	V domě, Jiné, Přímotop
<b>Stav nemovitosti:</b>	Velmi dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené
<b>Charakter obce:</b>	Vesnice
<b>Zařízeno:</b>	Zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Příměstská doprava, Auto, Dálnice
<b>Zahrada:</b>	Ano
<b>Cena včetně provize:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	B - Velmi úsporná

### Nejbližší místa: