

Větší stavební pozemek s výhledem do krajiny

1 690 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Tetov
Dispozice:	
Výměra:	1774m ²
Poznámka:	
K předání:	5. 5. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Orientace: J, Z, V, S

Bez výtahu

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji větší pozemek o velikosti 1 774 m² ideální k výstavbě rodinného domu v obci Tetov. Lokalita je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak i pro starší klienty, kteří hledají příjemné místo pro svůj domov.

Jedná se o zajímavý, nepatrně svažité pozemek v klidné lokalitě, obdélníkového tvaru, který je dobře přístupný z místní zpevněné cesty. Z jedné strany je pozemek oplocen plotem.

Elektřina je v dosahu (na okraji stávající zástavby). Vodu lze získat buď z vlastní studny nebo z obecního vodovodu, který je v dosahu. Kanalizace v obci není – vybudování vlastní ČOV. Dle regulativů vyplývajících z územního plánu je povolena stavba rodinného domu nebo dvojdomku.

Tetov se nachází 11 km od Chlumce nad Cidlinou, 15 km od Přelouče a 21 km od Kolína.

Obec Tetov každoročně pořádá několik akcí pro děti a přímo v obci je prodejna potravin (cca 450 m od pozemku), hospoda, dětské a fotbalové hřiště. Vedle ve vesnici najdeme mateřskou školu (cca 1,7 km), restauraci a lékaře. Autobusová zastávka je vzdálena cca 300 m od pozemku. V blízkém Chlumci nad Cidlinou nebo Týnci nad Labem poté najdeme zbývající občanskou vybavenost: základní škola, obchody, vlakové nádraží.... Nedaleko obce je nájezd na dálnici D11, díky kterému obyvatelům Tetova urychluje cestu do Prahy a též do Hradce Králové či Pardubic.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Kanalizace:	Čistička
Plyn:	V dosahu
Voda:	V dosahu
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	J, Z, V, S
Dopravní dostupnost:	Dálnice, Auto, II. třída, Příměstská doprava
Cena včetně provize:	Ano

Nejbližší místa: