

## Světlý byt 2+1 s možností parkování u bytového domu

**12 000 Kč** + zálohy na služby cca 2 750 Kč (pro 2 osoby) + nájemce si na sebe přepisuje elektřinu

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Lexova, Pardubice
<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Výměra:</b>	56m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	1. 4. 2025

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, V
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno

### Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme světlý byt v Pardubicích, v ulici Lexova, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností

### Základní informace o bytě:

- byt 2+1 umístěný v cihlovém domě (dům je po rekonstrukci)
- 1. nadzemní podlaží
- plocha bytu 56 m<sup>2</sup>
- orientace bytu - východ a západ
- k dispozici sklep 7 m<sup>2</sup>
- byt je volný od 1. 4. 2025

### Vybavení a technické parametry:

- byt je vybavený pouze kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem
- vytápění a ohřev vody zajišťuje horkovod Opatovice nad Labem
- v koupelně je vana
- podlahy - lino, koberce, dlažba

### Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav
- možnost nastěhování po dohodě s majiteli
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- potraviny (Billa, Penny) - 500 m
- mateřská a základní škola - v krátké docházkové vzdálenosti
- zastávka trolejbusu č. 4, 5, 7, 27 (Lexova) - před vchodem do domu
- hlavní vlakové nádraží - 18 min. chůzí
- lesopark Dukla
- možnost parkování u domu - případně v okolních ulicích

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.000 Kč**
- měsíční zálohy: **2.750 Kč** / 2 osoby (teplo, studená a teplá voda, úklid, elektřina společných prostor)

- internet a elektřinu si nájemce přepisuje na sebe
  - vratná kauce: **20.000 Kč**
  - provize RK: **14.000 Kč**
- 

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	Zvýšené přízemí
<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Vytápění:</b>	Veřejné ústřední
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobry
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Orientace:</b>	Z, V
<b>Zařizeno:</b>	Částečně zařizeno
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Cena včetně provize:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	D - Méně úsporná

**Nejbližší místa:**

```
[{"name":"potraviny (Billa, Penny)","time":"500 m"}, {"name":"mate\u0159sk\u00e1 a z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola","time":"v kr\u00e1tk\u00e9 doch\u00edzkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}, {"name":"zast\u00e1vka trolejbusu \u010d. 4, 5, 7, 27 (Lexova)","time":"p\u0159ed vchodem do domu"}, {"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"18 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"lesopark Dukla","time":""}, {"name":"mo\u017enost parkov\u00e1n\u00ed u domu","time":"p\u0159\u00edpadn\u011b v okoln\u00edch ulic\u00edch"}]
```

---