

Zrekonstruovaný podkrovní byt v centru města

18 000 Kč + 1190 Kč (voda, osvětlení, úklid) + elektřina se přepisuje na nájemce

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Puškinova, Pražské Předměstí
Dispozice:	3+kk
Výměra:	80m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 5. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ
Vytápění: V domě, Tepelné čerpadlo	Bez výtahu	Podlaží: 4. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v zajímavém bytě, který je předělávaný z půdy v roce 2018.

Základní informace o bytě:

- podkrovní byt 3+kk (80 m²)
- 4. patro (poslední), bez výtahu
- sklep (plechová kóje)
- částečně vybavený
- po celkové rekonstrukci
- možnost pronájmu parkovacího stání v suterénu bytové domu v Kollárově ulici, 3 min. chůze od domu za **1.500 Kč**
- byt je velmi atypický díky tomu, že je z půdních prostor, stropy jsou dostatečně vysoké, je prostorný, světlý a jsou zde trámy, které jsou příjemný prvkem

Vybavení:

- kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, myčka, mikrovlnka, lednice)
- v koupelně je sprchový kout

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo
- klimatizace

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování od 1. 5. 2025
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- hlavní vlakové a autobusové nádraží – 1 min chůzí
- obchodní centrum Aupark a OC Atrium – v krátké docházkové vzdálenosti
- ZŠ a MŠ – ZŠ Habrmanova, ZŠ a MŠ Jiráskovo náměstí
- výborná dopravní dostupnost – v krátké docházkové vzdálenosti zastávka
- centrum města
- plná občanská vybavenost

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **18.000 Kč**
- měsíční poplatky: studená voda, el. spol prostor, úklid: **1.190 Kč/ 2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná kauce: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	Není
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	V domě, Tepelné čerpadlo
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Vlák, Příměstská doprava, Auto, Dálnice
Rok výstavby:	2018
Sklep:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "hlavn\u00ed vlakov\u00e9 a autobusov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "1 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "obchodn\u00ed centrum Aupark a OC Atrium", "time": "v kr\u00e1tk\u00e9m do\u00e1zvu"}, {"name": "Z\u0160 a M\u0160", "time": "Z\u0160 Habrmanova, Z\u0160 a M\u0160 Jir\u00e1skovo n\u00e1m\u011bst\u00ed"}, {"name": "v\u00e1d\u00e1bn\u00ed dopravn\u00ed dostupnost", "time": "v kr\u00e1tk\u00e9m do\u00e1zvu"}, {"name": "centrum m\u011bst\u00e1", "time": ""}, {"name": "pln\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost", "time": ""}]
```