

# Příjemné rodinné bydlení

**14 500 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Krátká, Opočno pod Orlickými horami
<b>Dispozice:</b>	3+1
<b>Výměra:</b>	58m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

## Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, V
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

## Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Opočně, příjemné bydlení v dobře situovaném bytě.

## Základní informace o bytě:

- byt 3+1
- 2. patro
- není bezbariérový
- sklep
- částečně vybavený
- lodžie orientovaná na východ
- nově bíle vymalovaný (foto v původním stavu)

## Vybavení:

- nová kuchyňská linka (foceno s původní kuch. linkou), elektrický sporák
- vestavěná skříň v chodbě

## Technické parametry:

- vytápění zajišťuje kotelna v domě
- ohřev vody bojlerem

## Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o byt pečovat
- možnost nastěhování po dohodě s majiteli
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

## Lokalita:

- ZŠ Opočno - 13 min. chůzí
- MŠ Opočno - 6 min. chůzí
- potraviny Konzum Market - 2 min. autem
- lékárna - 8 min. pěšky
- zastávka linkového autobusu - 6 min. chůzí

## Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.500 Kč.**

- měsíční poplatky: studená voda, topení, el. spol prostor: **3.066,- Kč** / 2 osoby
  - nájemce si na sebe přepíše: elektřinu
  - vratná jistota: **25.000,- Kč**
  - provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**
- 

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panel
<b>Podlaží:</b>	3. patro
<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobry
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Malé město
<b>Orientace:</b>	Z, V
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	I. třída, Příměstská doprava, Auto
<b>Lodžie:</b>	Ano
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Cena včetně provize:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**Nejbližší místa:**

[{"name": "Z\u0160 Opo\u010dno", "time": "13 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "M\u0160 Opo\u010dno", "time": "6 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "potraviny Konzum Market", "time": "2 min. autem"}, {"name": "\u00e9k\u00e1rna", "time": "8 min. p\u011b\u0161ky"}, {"name": "zast\u00e1vka linkov\u00e9ho autobusu", "time": "6 min. ch\u016fz\u00ed"}]

---