

## Bydlení v žádané lokalitě s vyhrazeným parkováním

**17 500 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Antonína Petrofa, Nový Hradec Králové
<b>Dispozice:</b>	2+kk
<b>Výměra:</b>	46m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	1. 6. 2025

**Klíčové parametry nemovitosti:**

Parkování: Venkovní vyhrazené    Konstrukce budovy: Panel    Typ vlastnictví: Osobní    Vytápění: Veřejné ústřední

Výtah: Ano    Podlaží: 1. patro    Částečně zařízeno

**Popis:**

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme luxusní, vybavený byt v žádané rezidenční lokalitě Malšovice, ulice Antonína Petrofa, lokalita s veškerou občanskou vybaveností. Rezidence Na Plachtě se nachází v blízkosti Hradeckých městských lesů (skvělé sportovní a relaxační využití) s dobrou dostupností do centra města.

**Základní informace o bytě:**

- byt 2+kk
- 46 m<sup>2</sup> a balkon 9,1 m<sup>2</sup>
- 1. patro
- výtah
- sklep (1,83 m<sup>2</sup>)
- byt v moderním bytovém domě (r. 2019)
- venkovní vyhrazeného parkovací stání
- byt je k nastěhování nejdéle od 1. 6. 2025

**Vybavení:**

- byt je kompletně vybavený s kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči
- v koupelně je vana

**Koho hledáme:**

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

**Technické parametry:**

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

**Lokalita:**

- veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchodní dům, pošta, lékař, sportovní areál, cyklistická stezka
- Lidl – 3 min. autem
- OC Futurum – 4 min. autem
- MHD (Plachta – U Parku) – trolejbus č. 21, 1 min. pěšky
- MHD (Na Brně) – trolejbus č. 1, 2, 4, 21, 10 min. pěšky
- Malšovické lesy – začínají 100 m za domem

## Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.500 Kč**
- měsíční poplatky: **2.123 Kč/1 osoba**
- internet a elektrickou energii si nájemce přepisuje
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize RK **18.000 Kč**

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panel
<b>Podlaží:</b>	1. patro
<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Vytápění:</b>	Veřejné ústřední
<b>Stav nemovitosti:</b>	Velmi dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Zařizeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Auto, Příměstská doprava, MHD, Dálnice, I. třída, II. třída, Vlák
<b>Rok výstavby:</b>	2019
<b>Balkón:</b>	Ano
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Cena včetně provize:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

## Nejblížejší místa:

[{"name": "ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost", "time": "\u0161kola, \u0161kolka, obchodn\u00e9 d\u016fm, po\u0161ta, \u00e9ka\u0159, sportovn\u00e1 are\u00e1, cyklistick\u00e1 stezka"}, {"name": "Lidl", "time": "3 min. autem"}, {"name": "OC Futurum", "time": "4 min. autem"}, {"name": "MHD (Plachta)", "time": "U Parku) \u013 trolejbus \u010d. 21, 1 min. p\u011b\u0161ky"}, {"name": "MHD (Na Brn\u011b)", "time": "trolejbus \u010d. 1, 2, 4, 21, 10 min. p\u011b\u0161ky"}, {"name": "Ma\u0161ovick\u00e9 lesy", "time": "za\u010d\u00e1j\u00e1 100 m za domem"}]

---