

Byt v blízkosti Broumovských stěn

1 400 000 Kč

| | |
|-------------------|------------------|
| Druh: | Prodej |
| Typ: | Byt |
| Adresa: | Martínkovice |
| Dispozice: | 2+kk |
| Výměra: | 56m ² |
| Poznámka: | |
| K předání: | Ihned |

Klíčové parametry nemovitosti:

| | | | |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| Parkování: Venkovní veřejné | Konstrukce budovy: Cihla | Typ vlastnictví: Osobní | Orientace: JZ, SV |
| Vytápění: Lokální elektrické | Bez výtahu | Podlaží: 2. patro | Částečně zařízeno |

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji příjemný byt v cihlovém domě o dispozici 2+kk (56 m²) v malé obci Martínkovice, 6 km od Broumova a 18 km od Police nad Metují.

Byt je v původním udržovaném stavu a nachází se ve třetím nadzemním podlaží. Byt je orientovaný na jihozápadní (kuchyň s obývacím pokojem) a severovýchodní stranu (ložnice a koupelna s WC).

Dispozice: vstupní chodba, kuchyňský kout s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s vanou a WC. Na podlaze v celém bytě je linoleum. Vytápění bytu zajišťovala akumulární a krbová kamna. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. V bytě zůstává kuchyňská linka.

Cihlový dům prošel částečnou rekonstrukcí – nová fasáda, plastová okna, nová střecha. Parkování bezplatné v okolí domu. Byt se nachází v příjemné a velmi klidné lokalitě v přírodě. K bytu patří zděná kůlna u domu.

Lokalita: základní občanská vybavenost obce – ZŠ, MŠ, potraviny a smíšené zboží, kulturní dům, hospoda, ubytování; sportovní zázemí – fotbalové hřiště a víceúčelové sportoviště; dopravní dostupnost – autobusovým spojením z Broumova přímo nebo přes Otovice.

Obec Martínkovice se rozkládá podél potoka zvaného Březinka, jižně od Broumova. Celé území je součástí CHKO Broumovsko. Do části obce zasahuje národní přírodní rezervace Broumovské stěny, turisticky vyhledávané místo kvůli pískovcovým útvarům, vyhlídkám a roklím.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný jako startovací bydlení či investiční byt. Financování Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Elektrina: | 230 V |
| Kanalizace: | Jímka |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Konstrukce budovy: | Cihla |
| Podlaží: | 2. patro |
| Počet podlaží: | 3 |
| Vytápění: | Lokální elektrické |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Stav nemovitosti: | Dobrý |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Parkování: | Venkovní veřejné |

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Charakter obce: | Vesnice |
| Orientace: | JZ, SV |
| Zařizeno: | Částečně zařízeno |
| Dopravní dostupnost: | Auto, II. třída, Příměstská doprava |
| Cena včetně provize: | Ano |
| PENB - třída: | G - Mimořádně ne hospodárná |

Nejbližší místa:

```
[{"name": "z\u00e1kladn\u00ed ob\u010dansk\u00e1 vybavenost obce", "time": "Z\u0160, M\u0160, potraviny a sm\u0161en\u00e9 zbo\u017e\u00ed, kulturn\u00ed d\u016fm, hospoda, ubytov\u00e1n\u00ed"}, {"name": "sportovn\u00e1 z\u00e1zem\u00ed", "time": "fotbalov\u00e1 h\u0159\u0161t\u0161 a v\u00e1delov\u00e9 sportov\u0161t\u0161"}, {"name": "dopravn\u00ed dostupnost", "time": "autobusov\u00fdm spojen\u00edm z Broumova p\u0159\u00edmo nebo p\u0159es Otovice"}]
```