

Pronájem kanceláří v Hradci Králové, ulice Akademika Heyrovs

3 570 Kč + zálohy za energie a služby 122,57 Kč/m²

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Akademika Heyrovského, Hradec Králové
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	35m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 3. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Panel Typ vlastnictví: s.r.o. Vytápění: Veřejné ústřední

Výtah: Ano Počet podlaží: 9 Nezařizeno

Popis:

Pronájem nebytových prostor - kanceláří (k dispozici různé velikosti 10-35 m²). V budově je možné pronajmout i více kanceláří až do velikosti celé poloviny patra (se samostatným uzamykatelným vchodem).

Na patře společná kuchyňka a WC.

Podlahy jsou řešeny různými typy: dlažbou, linem, zátěžovým kobercem. Místnosti jsou vymalované na bílo. Ze strany pronajímatele je ochota po dohodě uzpůsobit kanceláře dle potřeb klienta.

Ke kancelářím je možnost pronájmu sdílené zasedací místnosti cca pro 12 osob s dataprojektorem a flipchartem.

Kanceláře jsou vhodné pro fyzioterapeuty, psychology, pro firmy s administrativou, zubaře atd. viz foto.

Jedná se o osmipatrovou panelovou administrativní budovu se dvěma výtahy.

Budova je nekuřácká, jsou zde zavedeny 2 optické kabely a UPC. Přes den volný vstup do budovy, po 18. hodině vstup na čip.

Parkování veřejné v okolí budovy nebo pronájem parkovacího místa (**1.000,- Kč/měsíc**), k dispozici kolárna.

Platba nájmu: 224,**57 Kč/m²** měsíčně včetně energií bez DPH.

Platby jsou splatné čtvrtletně, po dohodě měsíčně.

Vratná jistota dle dohody. Neplatíte provize RK.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	8. patro
Počet podlaží:	9
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobry
Typ vlastnictví:	s.r.o.
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařizeno:	Nezařizeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, MHD
Výtah:	Ano

PENB - třída:

G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:
