

## Byt o velikosti 2+1 s balkonem v blízkosti centra města

4 500 000 Kč

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	třída SNP, Slezské Předměstí
<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Výměra:</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, SZ
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno

### Popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+1 v Hradci Králové, lokalita Slezské Předměstí, ulice Třída SNP. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v prvním nadzemním podlaží. Byt je o velikosti 50 m<sup>2</sup> (obytná plocha 48,5 m<sup>2</sup> + 1,5 m<sup>2</sup> sklep).

Byt je orientovaný na severozápadní a jihovýchodní stranu, na severozápad je kuchyň a pokoj, na jihovýchod je obývací pokoj. Byt je v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci. Byt má zděné jádro, elektřina je v hliníku. Dispozice bytu: kuchyň, obývací pokoj, pokoj, koupelna, samostatné WC.

Na podlaze v obývacím pokoji a dalším pokoji jsou parkety, na chodbě a v kuchyni je linoleum, na WC a v koupelně je dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje horkovod Opatovic.

Bytový dům je po celkové rekonstrukci – zateplení, plastová okna, plastové stoupačky (voda, odpad – budou hotové do léta roku 2025), vchodové dveře. K dispozici je vnitroblok – zahrada k využití.

Lokalita: nejbližší potraviny a pekárna - 1 min. pěší chůzí; centrum města – 4 min. autem nebo 15 min. pěší chůzí; základní a mateřské školy – Sever v bezprostřední blízkosti, ZŠ SNP, MŠ Slunečnice.

V krátké docházkové vzdálenosti od bytu je zastávka „Alessandria“ nebo „Pyrám“, kde jezdí trolejbusy č. 6, 27 a autobusy č. 14., 19, 23, 25. Vlaková zastávka, Slezské Předměstí, je od bytu vzdálená necelý 1 km. Poliklinika na ulici Bratří Štefanů se nachází pouhých 5 min pěšky od bytu. Byt je 5 min. jízdy autem od velké nákupní zóny, kde jsou obchody Kaufland, Lidl, Jysk, Obi a další. Naproti nákupní zóně je krásný rozlehlý park Šimkovi sady s několika dětskými hřišti.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	Zvýšené přízemí
<b>Počet podlaží:</b>	6
<b>Vytápění:</b>	Veřejné ústřední
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město

<b>Orientace:</b>	JV, SZ
<b>Zařizeno:</b>	Částečně zařizeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Dálnice, MHD, II. třída, Vlakov, Auto, Příměstská doprava, I. třída
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Cena včetně provize:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně neekonomická

**Nejbližší místa:**

```
[{"name": "nejbli\u017e\u0161\u00ed potraviny a pek\u00e1rna", "time": "1 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "centrum m\u011bsta", "time": "4 min. autem nebo 15 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "z\u00e1kladn\u00ed a mate\u0159sk\u00e9 \u0161koly", "time": "Sever v bezprost\u00e9dn\u00e9 bl\u00edzkosti, Z\u0160 SNP, M\u0160 Slune\u010dnice"}]
```