

Vila se dvěma garážemi, zahradou na klidném místě

6 990 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Hrnčířská, Vyškov
Dispozice:	5+1
Výměra:	250m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Lokální plynové
Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Částečně zařízeno	

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji samostatná vila s terasou, se dvěma garážemi, zahradou v klidné lokalitě okraje města Vyškova, lokalita Vyškov - Předměstí, ulice

Celková plocha pozemku je 943 m², zastavěná plocha je 506 m². Dům a zahrada jsou plně oploceny. Na pozemku stojí rodinná vila a dvě garáže.

Vila je postavena ze smíšeného zdiva (převážně z červených cihel, stavěno cca v letech 1939 - 1940), je nezateplený, udržovaný. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, plyn a kanalizaci. Střecha je z pálené bobrové tašky, na garážích je plech. Vnitřek domu je v původním udržovaném stavu (elektřina - hliník, rozvody vody a odpadu původní). Na podlahách je beton, na něm dlažba či koberce. V domě jsou plastová okna (rok výměny - 2015, 2019), nové okapy.

Vytápění objektu je zabezpečeno plynovým kotlem (v zimě ohřívá i vodu). Ohřev vody v létě je zabezpečen elektrickým bojlerem.

Dispozice 1NP (cca 125 m²): zádveří, hala, 3 pokoje, kuchyně, spíž, koupelna a WC. V přízemí díky prosklené části je uvnitř i v zimě, když svítí sluníčko příjemné a teplo. Dispozice 2NP (cca 125 m²): hala, 3 pokoje, kuchyně, koupelna, WC. Dům je podsklepen (15 m², je zde nevyužívaná sauna, technická místnost - plynový kotel, el. bojler).

Ve 3NP je půda, která je z velké části vyklízená.

V současné době slouží přízemí jako kanceláře, 1. patro jako byt. Každé patro je možné užívat úplně odděleně. V domě je jeden vodoměr, jeden elektroměr, jeden plynoměr.

Na zahradě je studna (voda v minulosti využívána jako užitková, cca 6 lety již nevyužívaná).

Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří a pravidelné údržbě. Dům je suchý, nikde se neobjevuje vlhkost.

Lokalita: MHD - (200 m od vily); základní škola - ulice Na Vyhlídce, 9 min. chůzí; mateřská školka Mateřinka - 3 min. chůzí; centrum - 10 min. chůzí; Hruška večerka - cca 200 m, 3 min. chůzí; slepá, klidná ulice - žádná auto kolem domu neprojíždí.

Poloha nemovitosti je velice zajímavá a výhodná. Pouze několik minut chůzí od parku, krytého bazénu, stadionu, náměstí. Vyškov má dobré dopravní napojení na D1 (cca 20 minut jízdy autem od Brna) a poskytuje plnou občanskou vybavenost (město má základní i střední školy, mateřské školy, obchodní centra, všechny potřebné úřady, poštu, kino, aquapark, park, cyklostezky, řadu sportovišť,...).

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla

Počet podlaží:	2
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Před rekonstrukcí
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Malé město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neekonomická

Nejbližší místa:

[{"name":"MHD","time":"(200 m od vily)"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola","time":"ulice Na Vyhl\u00e1dce, 9 min. ch\u016fz\u00e1"}, {"name":"mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola Mate\u0159inka","time":"3 min. ch\u016fz\u00e1"}, {"name":"centrum","time":"10 min. ch\u016fz\u00e1"}, {"name":"Hru\u0161ka ve\u010derka","time":"cca 200 m, 3 min. ch\u016fz\u00e1"}, {"name":"slep\u00e1, klidn\u00e1 ulice","time":"\u017e\u00e1dn\u00e1 auto kolem domu neproj\u017ed\u00e1"}]