

Byt 2+kk po celkové rekonstrukci

15 000 Kč + měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: 2700,- Kč/
2 osoby, nájemce si na sebe přepisuje elektřinu

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	třída Edvarda Beneše, Nový Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	50m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Radiátory
Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí		

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, výhled z okna je do klidné zelené části za domem.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- zvýšené přízemí
- s výtahem
- plechová sklepní kóje
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, trouba, digestoř, vestavěná kombinovaná lednice s mrazákem), prostor pro umístění myčky
- gauč bílý, konferenční stůl, obývací stěna, šatní skříň
- dětská postel, která je na fotkách, není k dispozici
- koupelnová skříňka, pračka

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned po dohodě s majiteli
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Albert - 350 m
- Hradecká poliklinika III - 300 m
- zastávka autobusu (U Dvora) - bus č. 16, 23, 24, 6 min. chůzí
- obchodní centrum Futurum - 1 km
- veškerá občanská vybavenost v místě
- Základní škola - Mandysova

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15 000,- Kč.**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **2700,- Kč/ 2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **35.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000,- Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	11
Vytápění:	Radiátory
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	MHD, Vlak, Auto, I. třída
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neekonomická

Nejbližší místa:

```
[{"name": "Albert", "time": "350 m"}, {"name": "Hradeck\u00e1 poliklinika III", "time": "300 m"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu (U Dvora)", "time": "bus \u010d. 16, 23, 24, 6 min. ch\u016fz\u00e1"}, {"name": "obchodn\u00e9 centrum Futurum", "time": "1 km"}, {"name": "ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00e9st\u011b", "time": ""}, {"name": "Z\u00e1kladn\u00e9 \u0161kola", "time": "Mandysova"}]
```