

Bytový dům v centru města s potenciálem půdního prostoru

Na dotaz cena je na vyžádání u makléře

Druh:	Prodej
Typ:	Činžovní dům
Adresa:	Jungmannova, Sezemice nad Loučnou
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	690m ²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální plynové

Bez výtahu

Počet podlaží: 3

Popis:

Nabízíme k prodeji zajímavý objekt se dvěma velkými byty, dvěma nebytovými prostory a potenciálem půdního prostoru v Sezemících. Prodáváný dům se nachází v centru města.

Jedná se o dvoupodlažní dům, který je z velké části podsklepený a je s původní vestavbou se sedlovou střechou.

V 1NP jsou nebytové prostory, ve 2NP jsou umístěny prostorné byty. Půdní prostor je prázdný, nevyužitý, nabízí potenciál krásného podkrovního bydlení. V suterénu se nachází zrekonstruovaný sklep s několika místnostmi.

1PP (sklep) disponuje 4 místnostmi o podlahové ploše 105 m², každá místnost má plastová okna. Sklep má 2 přístupová schodiště. Sklep je po kompletní rekonstrukci. Stropy nad sklepem jsou železobetonové. Celková podlahová plocha 1PP je 146 m² (chodby a schodiště).

V 1NP je rozdělené na dva nebytové prostory, skladové prostory, chodbu a WC. V jednom nebytovém prostoru byla prodejna Barvy, laky - v současné době je nevyužitý (89 m²). Zde bylo dřevěné výlohové okno renovováno. Prostor je vytápěn plynovým kotlem. V druhém nebytovém prostoru je rychlé občerstvení Kebab (34 m²). 2015-2016 byla měněna plastová výloha. V tomto prostoru vytápění zavedené není, původně zde byla karma. Obě prodejny mají přístup z domu a z hlavní ulice. Nachází se zde i technická místnost (sklad) a přípojka na 380V.

Ve 2NP se nachází dvě velké bytové jednotky o dispozici mezonetový 4+1 (98,5 m²), 3+1 (86 m²). Celková podlahová plocha celého 2NP je 203 m² (včetně chodby a schodiště).

Byt 3+1, orientovaný na J a V stranu (do Jungmannovy ulice a do Havlíčkovy ulice), je v původním stavu. Okna zde byla měněna cca v roce 2019. Byt je vytápěn plynovým kotlem, voda je ohřívána el. bojlerem. Na podlaze v bytě jsou parkety, na nich jsou položeny zátěžové koberce, v kuchyni lino, v chodbě leštěná žula.

Byt 4+1 prošel částečnou rekonstrukcí. Byt je orientovaný do Jungmannovy ulice na V stranu a okno v kuchyni, koupelně má na západ. Zde byla okna měněna v roce 2011. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Na podlahách je dlažba (chodba, kuchyň, jídelna, koupelna), OSB desky a lino - obývací pokoj, ložnice, oba pokoje ve 3 NP betonová podlaha a na ni koberec. V kuchyni a v jídelně je vytápěná podlaha. U tohoto bytu se ve 2NP nachází kuchyň, jídelna, obývací pokoj, ložnice, komora, koupelna a ve 3NP 2 pokoje, šatní místnost, WC a terasa.

Ve 3NP je půda, která nabízí další možné rozšíření o bytové jednotky. Půdní prostor je o podlahové ploše cca 164 m².

Konstrukční řešení: Dům je stavěn z plných cihel, nosné zdi jsou v tloušťce 30 - 60 cm, příčky v tl. 10 - 15 cm. Část domu je zateplená (z Jungmannovy ulice). Stropy nad 1PP jsou železobetonové v tl. 20 cm, stropy nad 1NP a 2NP jsou dřevěné trémové s omítkou na rákos a škvárovým zásypem v celkové tloušťce 40-50 cm. Schodiště včetně podest jsou železobetonová. Krov je dřevěný, střešní krytina je z plechových šablon. Elektřina je v mědi.

Dům je napojen na městskou vodu, elektřinu, plyn. Odpadní voda je svedena do kanalizace.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden

Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD, II. třída
Rok výstavby:	1945
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neekonomická

Nejbližší místa:
