

Novostavba rodinného domu u Chrudimi s terasou

8 973 800 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Rozhovice
Dispozice:	5+kk
Výměra:	106m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, SV, JZ
Vytápění: V místnosti, Tepelné čerpadlo, Podlaha	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Nezařizeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji novostavbu rodinného domu o velikosti 5+kk (106 m² vč. skladu + 25,3 m² půdní úložný prostor) v klidné části obce Rozhovice (7 min. od Chrudimi, 17 min. od Pardubic, 18 min. od Přelouče).

Dispozice přízemí: technická místnost se sprchovým koutem, chodba, samostatné WC s umyvadlem, pokoj (pracovna), kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, prostorná nezastřešená terasa.

Dispozice podkroví: pokoj 1, pokoj 2, ložnice, koupelna s vanou a WC. V podkroví se nachází půdní prostor pro uskladnění např. sezonních věcí.

Průkaz energetické náročnosti je ve skupině B – úsporná. Nabízený dům je zároveň i vzorový, rádi Vás celým zařízeným domem provedeme.

Vytápění domu (podlahové vytápění) a ohřev vody jsou zajištěny tepelným čerpadlem (vzduch - voda) zn. Vailant. V obývacím pokoji je možnost zabudování krbových kamen.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodu a tlakovou kanalizaci. Kolem domu je položená dlažba, na zahradě je zasetá tráva.

Dům je postaven z keramických tvárnic tl. 240 mm + zateplení šedým fasádním polystyrenem (20 cm). Okna jsou plastová antracitové barvy na vnější straně, na vnitřní straně jsou bílá. Střešní krytina – KMB beta Elegant břidlicově černá. Je zde příprava na fotovoltaiku (příprava prostupů na střechu).

Pozemek je kompletně oplocený o velikosti 559 m². Dvě parkovací nekrytá stání před domem. U domu je dřevěný sklad o velikosti 6 m². Na zahradě je retenční betonová nádrž (8 m³).

Rozhovice je obec, která leží v okrese Chrudim v Pardubickém kraji. Obcí vede hlavní silniční tah (silnice II. třídy č. 32228), vedoucí z Pardubic do Heřmanova Městce a dále na Čáslav, příp. na Seč. Zároveň tudy prochází železniční trať na trase Chrudim – Heřmanův Městec, ale vlak zde již od roku 2010 nejezdí.

Financování při koupi domu Vám rádi zajistíme. Pokud budete potřebovat zajistit prodej Vaší nemovitosti a koupi této, vše dokážeme zařídit k Vaší spokojenosti. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Jiný
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2
Vytápění:	V místnosti, Tepelné čerpadlo, Podlaha
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené

Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	SZ, SV, JZ
Zařizeno:	Nezařizeno
Dopravní dostupnost:	II. třída
Rok výstavby:	2024
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:
