

## Velké obchodní prostory na silnici I/35 s prosklenými výloha

**35 000 Kč** měsíční poplatky: elektřina, plyn (cca 9 000,- Kč), nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	
<b>Adresa:</b>	T. G. Masaryka, Ostroměř
<b>Dispozice:</b>	Větší než 9+2
<b>Výměra:</b>	208m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	17. 2. 2025

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené    Konstrukce budovy: Cihla    Typ vlastnictví: Osobní    Vytápění: Ústřední plynové

Bez výtahu

Počet podlaží: 1

### Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory v obci Ostroměř, 7 km od Hořic. Výhodou obchodních prostor jsou velká výlohová okna, osvětlená reklama a možnost reklamní cedule na začátku obce.

### Základní informace o obchodním prostoru:

- jedna velká místnost, sociální zázemí, malá kuchyňka, 2x WC, sprcha
- plocha prodejny 181 m<sup>2</sup>
- bezbariérový přístup
- dvě velká výlohová okna (plastová dvojskla), lze použít pro reklamu formou polepení
- na podlaze v prodejně je dlažba
- možnost využít zastřešenou pergolu, která navazuje přímo na dům
- až 10 parkovacích stání přímo před prodejnou nebo vedle ní

### Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody přes elektrický bojler
- voda přivedena ze studny
- odpadní voda je svedena do septiku
- zabezpečovací zařízení (kamerový systém uvnitř i vně)
- zateplená střecha, krytina lepenka

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který využije prostory k obchodním účelům
- možnost provozu ihned

### Lokalita:

- hlavní tah na Jičín ze směru od Hradce Králové (silnice I/35)
- velký provoz - vhodný pro reklamu
- vlaková stanice Ostroměř
- několik prodejen potravin v obci
- pošta

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **35.000,- Kč**

- měsíční poplatky: elektřina, plyn (cca **9 000,- Kč**)
  - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
  - vratná jistota: **70.000,- Kč**
  - provize zprostředkovatele: **35.000,- Kč**
- 

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vlastní studna
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové
<b>Stav nemovitosti:</b>	Velmi dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené
<b>Charakter obce:</b>	Vesnice
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Auto, I. třída
<b>Cena včetně provize:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**Nejbližší místa:**

[{"name":"hlavn\u00ed tah na Ji\u010d\u00edn ze sm\u011bru od Hradce Kr\u00e1lov\u00e9 (silnice I/35)","time":""}, {"name":"velk\u00fd provoz","time":"vhodn\u00fd pro reklamu"}, {"name":"vlakov\u00e1 stanice Ostrom\u011b\u0159","time":""}, {"name":"n\u011bkolik prodejen potravin v obci","time":""}, {"name":"po\u0161ta","time":""}]

---