

Kancelář s prostornou terasou v centru Pardubic

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	
Adresa:	třída Míru, Pardubice
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	101m ²
Poznámka:	
K předání:	4. 4. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Počet podlaží: 7	

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji příjemné komerční prostory s prostornou terasou (101,3 m² – včetně terasy o velikosti 51,1 m²) v samotném centru Pardubic, na třídě Míru. Kancelář je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. patře OC Pyramida se dvěma výtahy.

Kancelář s terasou je orientována na západ. Jedná se o prostor, který je aktuálně rozdělen sádkartonovou příčkou s možností úpravy dle vašich potřeb. Další výhodou je možnost změnit užívání z nebytové jednotky na bytovou jednotku (rozvody vody a odpadu v dosahu).

Vytápění kanceláře a ohřev vody zajišťuje ústřední dálkové topení. Součástí prostor je klimatizace. Vybavení kanceláře po dohodě s majitelem. Ostatní prostory k využití: kuchyň, WC pro pány a dámy.

Udržovaný dům ve velmi dobrém stavu: nová střecha, balkony a terasy s hydroizolací. Ve společných prostorách je zabudován bezpečnostní kamerový systém.

Parkování u domu. Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace, kino, pošta, lékař, Tyršovy sady) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus).

Vhodná nabídka pro klienta, který hledá reprezentativní prostory na příjemném místě a zároveň v centru města Pardubic. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr. Kancelář je k dispozici po dohodě s majitelem.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	7
Vytápění:	Veřejné ústřední

Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město

Orientace:	Z
Dopravní dostupnost:	Dálnice, MHD, II. třída, Vlák, Auto, Příměstská doprava, Letiště, I. třída
Rok výstavby:	2007
Výtah:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:
