

## Nebytové prostory v reprezentativní budově

**20 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	
<b>Adresa:</b>	Střelecká, Hradec Králové
<b>Dispozice:</b>	Větší než 9+2
<b>Výměra:</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené    Konstrukce budovy: Cihla    Typ vlastnictví: Osobní    Vytápění: Lokální plynové

Bez výtahu

Počet podlaží: 3

### Popis:

Nabízíme k pronájmu prostorné nebytové prostory na strategickém místě v Hradci Králové nedaleko od hlavního vlakového nádraží i centra města.

### Základní informace o bytě:

- 5 místností – celkem 104 m<sup>2</sup> (1. místnost - 20,5 m<sup>2</sup>, 2. místnost - 15,6 m<sup>2</sup>, 3. místnost - 21,5 m<sup>2</sup>, 4. místnost - 19,5 m<sup>2</sup>, 5. místnost - 23,5 m<sup>2</sup> vč. kuchyňky se dřezem a úložným prostorem)
- prostory jsou kompletně průchozí, případně samostatně přístupné ze společné chodby
- pro tento prostor je vyhrazené samostatné WC včetně malé koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem
- přízemí domu
- přístup do domu zajišťuje elektronický vrátný
- parkování možné na pozemku (max. 1 auto) nebo veřejné placené před budovou
- kompletní prostory jsou připravené k předání po dohodě s majitelem
- lze pronajmout pouze jako celek

### Vybavení:

- žaluzie
- dataprojektor a plátno
- kuchyňská linka s dřezem
- podlaha pokryta kobercem

### Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem se samostatným odečtem
- ohřev vody bojlerem

### Lokalita:

- hlavní vlakové a autobusové nádraží - 5 min. autem
- Velké náměstí (centrum města) - 5 min. autem
- obchodní centrum Atrium - 500 m
- obchodní centrum Aupark - 700 m
- zastávka MHD Lipky (trolejbus č. 1, bus č. 9, 14, 24) - 200 m
- nájezd na dálnice D11 - do 10 min jízdy autem

### Finanční podmínky:

- celkové měsíční nájemné: **20.000 Kč**

- měsíční zálohové platby: **25,- Kč/m<sup>2</sup>** (voda, elektřina spol. prostor, úklid spol. prostor)
  - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
  - vratná jistota: **40.000 Kč**
  - provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**
- 

<b>Elektřina:</b>	Není
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	1. patro
<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Vytápění:</b>	Lokální plynové
<b>Stav nemovitosti:</b>	Velmi dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Cena včetně provize:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nevhodná

#### Nejbližší místa:

```
[{"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e9 a autobusov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"5 min. autem"}, {"name":"Velk\u00e9 n\u00e1m\u011bst\u00ed (centrum m\u011bsta)","time":"5 min. autem"}, {"name":"obchodn\u00ed centrum Atrium","time":"500 m"}, {"name":"obchodn\u00ed centrum Aupark","time":"700 m"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD Lipky (trolejbus \u010d. 1, bus \u010d. 9, 14, 24)","time":"200 m"}, {"name":"n\u00e1jezd na d\u00edlnice D11","time":"do 10 min j\u00e9zdou autem"}]
```

---