

## Obchodní prostory s výlohou v blízkosti centra

**12 500 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	
<b>Adresa:</b>	Pospíšilova, Hradec Králové
<b>Dispozice:</b>	Větší než 9+2
<b>Výměra:</b>	49m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné    Konstrukce budovy: Cihla    Typ vlastnictví: Osobní    Vytápění: Ústřední plynové

Bez výtahu

Počet podlaží: 2

### Popis:

Tento nebytový prostor je určený pro klienty, kteří hledají zázemí s výlohou ve frekventované ulici.

### Základní informace o nebytovém prostoru:

- malý obchodní prostor (dvě místnosti, WC s umyvadlem)
- celkový prostor 49 m<sup>2</sup> (26 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> + chodba a WC)
- jedna místnost je s velkou skleněnou výlohou do silnice
- přízemí, vstup přímo z ulice
- boční služební vchod z průjezdu
- vhodné pro malý obchod či kancelář
- parkování v okolí domu
- možnost pronájmu ihned

### Vybavení:

- v tuto chvíli jsou v prostoru kanceláře
- nábytek je možné si odkoupit (není to podmínka)

### Technické parametry:

- vytápění centrálním plynovým kotlem
- ohřev vody elektrickým bojlerem

### Lokalita:

- blízko centrum města
- ulice Pospíšilova
- 1 min. - pošta, potraviny, cukrárna
- zastávka MHD přímo u domu
- ZŠ a MŠ Tylovo nábřeží v těsné blízkosti domu

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500 Kč**
- zálohy na služby: **3.500 Kč** (studená voda, plyn), elektřinu si nájemce přepisuje na sebe
- vratná jistota: **25.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **12.500 Kč**

<b>Elektřina:</b>	Není
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	Zvýšené přízemí
<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Cena včetně provize:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**Nejbližší místa:**

[{"name": "bl\u00edzko centrum m\u011bsta", "time": ""}, {"name": "ulice Posp\u00edlilova", "time": ""}, {"name": "1 min.", "time": "po\u0161ta, potraviny, cukr\u00e1rna"}, {"name": "zast\u00e1vka MHD p\u0159\u00edmo u domu", "time": ""}, {"name": "Z\u0160 a M\u0160 Tylovo n\u00e1b\u0159e\u017e\u00edd v t\u011bns\u00e9 bl\u00edzkosti domu", "time": ""}]