

Pěkný a částečně vybavený byt v blízkosti D11

11 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Revoluční, Černožice nad Labem
Dispozice:	2+1
Výměra:	50m ²
Poznámka:	
K předání:	15. 3. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální plynové

Bez výtahu

Podlaží: 1. patro

Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem, příjemné bydlení v bytovém domě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1 (49,7 m²) s lodžii
- 1. patro
- bezbariérový přístup (výtah)
- sklepní kóje
- částečně vybavený
- orientace oken na východní stranu

Vybavení:

- kuchyňská linka (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř)
- koupelna s vanou, pračka
- šatní skříň v ložnici
- obývací sedačky, komody, konferenční stolek
- v celém bytě zůstávají světla

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem
- v pokojích plovoucí podlahy, v koupelně a na WC dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento hezký byt pečovat
- možnost nastěhování po domluvě s majitelem
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- 3 km od Smiřic
- 6 km od Jaroměře
- 17 km od Hradce Králové
- základní občanská vybavenost – obecní úřad, potraviny, ZŠ, MŠ, lékárna, domov pro seniory, restaurace
- cyklostezka – Labská cyklostezka směr Pardubice – Kuks
- veškerá občanská vybavenost ve Smiřicích

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.500 Kč**
- měsíční poplatky: **1.100 Kč** / 1 osoba (pojištění, elektrická energie společných prostor, odvoz odpadu, záloha na studenou vodu, úklid, výtah)
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu, plyn
- vratná jistota: **25.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000 Kč**

Elektřina:	Není
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Vesnice
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Dálnice, I. třída, II. třída, Vlák
Sklep:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"3 km od Smi\u0159ic","time":""}, {"name":"6 km od Jarom\u011b\u0159e","time":""}, {"name":"17 km od Hradce Kr\u00e1lov\u00e99","time":""}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed ob\u010dansk\u00e1 vybavenost","time":"obecn\u00ed \u00fa\u0159ad, potraviny, Z\u0160, M\u0160, l\u00e9k\u00e1rna, domov pro seniory, restaurace"}, {"name":"cyklostezka","time":"Labsk\u00e1 cyklostezka sm\u011br Pardubice \u0137 Kuks"}, {"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost ve Smi\u0159ic\u00edch","time":""}]
