

Atypický prostor pro kanceláře se třemi terasami

33 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Gočárova třída, Pražské Předměstí
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	228m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Veřejné ústřední

Bez výtahu Počet podlaží: 4

Popis:

Nabízíme k pronájmu prostorné nebytové prostory na strategickém místě v Hradci Králové nedaleko od hlavního vlakového nádraží i centra města.

Základní informace:

- 8 kanceláří - celkem 184 m² (1. místnost - 12,4 m², 2. místnost - 13,5 m², 3. místnost - 11,5 m², 4. místnost - 11,7 m², 5. místnost - 15,4 m², 6. místnost - 12,9 m², 7. místnost - 30,7 m², 8. místnost - 30,8 m²,)
- prostor je plně vybaven kvalitním kancelářským nábytkem
- kanceláře se nachází ve dvou patrech (5NP a 6 NP)
- k využití jsou tři terasy (13,6 m², 8,1 m², 8,8 m²)
- ke kanceláři je možné nabídnout až 3 parkovací místa, parkovací místo **1000 Kč** bez DPH / měsíc
- kompletní prostory jsou připravené k předání po dohodě s majitelem
- nelze pronajímat jako dílčí kancelář

Vybavení:

- kancelářské stoly, židle, skříně, komody
- koupelna s rohovou vanou, WC a mušle
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- kuchyňská linka s dřezem, lednicí a troubou
- podlahy: zátěžové koberce, dlažba, plovoucí podlaha, vinyl
- na některých oknech jsou instalované rolety

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel

Lokalita:

- hlavní vlakové a autobusové nádraží - 2 min. autem
- obchodní centrum Aupark - 50 m
- zastávka MHD Hlavní nádraží (cca 150 m)
- nájezd na dálnice D11 - do 7 min jízdy autem

Finanční podmínky:

- čisté měsíční nájemné: **33.000,- Kč**
- měsíční zálohové platby: **6.600,- Kč** (částka je přibližná v případě 10 osob / měs.)
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **50.000,- Kč**

- provize zprostředkovatele: **33.000,- Kč**
-

Elektřina:	Není
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neekonomická

Nejbližší místa:

[{"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e1 a autobusov\u00e1 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time":"2 min. autem"}, {"name":"obchodn\u00ed centrum Aupark", "time":"50 m"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD Hlavn\u00ed n\u00e1dra\u017e\u00ed (cca 150 m)", "time":""}, {"name":"n\u00e1jezd na d\u00eblnici D11", "time":"do 7 min j\u00edzdou autem"}]
