

Prostorný byt v samotném centru Pardubic

4 199 000 Kč

| | |
|-------------------|----------------------|
| Druh: | Prodej |
| Typ: | Byt |
| Adresa: | Jiráskova, Pardubice |
| Dispozice: | 2+kk |
| Výměra: | 58m ² |
| Poznámka: | |
| K předání: | 4. 4. 2025 |

Klíčové parametry nemovitosti:

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|
| Parkování: Venkovní veřejné | Konstrukce budovy: Smíšená | Typ vlastnictví: Osobní | Orientace: V |
| Vytápění: Lokální plynové | Bez výtahu | Podlaží: 1. patro | Nezařízeno |

Popis:

REZERVACE!

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk (58 m² – bez sklepní koje) se společnou lodžii v mezipatře (cca 3 m²) v samotném centru Pardubic, na příjemném místě, v ulici Jiráskova. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. patře cihlového domu bez výtahu.

Celý byt je orientován na východ (obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice). Jedná se o byt v původním, udržovaném stavu vhodný ke kompletní rekonstrukci. Byt má zděné jádro a rozvod elektřiny v hliníku. Dispozice: chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, komora a samostatné WC. Na podlaže v obývacím pokoji s kuchyňským koutem je dřevěná podlaha, v ložnici jsou položeny parkety a na chodbě s komorou, koupelnou a WC je dlažba.

Vytápění bytu plynovými vafkami. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V bytě zůstává kuchyňská linka, kombinovaný sporák, lednice a sekretář. K bytu náleží větší sklepní koje (8 m²). Ostatní prostory k využití: lodžie v mezipatře a zahrádka ve vnitrobloku. V domě je společná TV anténa.

Bytový dům prošel částečnou revitalizací: plastová okna, střecha, fasáda z vnitrobloku, stoupací rozvody vody a odpadů. Do budoucna je v plánu nový rozvod elektřiny společných prostor.

Bezproblémové parkování před domem nebo v okolí domu. Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace, kino, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus). Rychlá dostupnost na dálnici D11 a D35 (Praha, Jaroměř, Vysoké Mýto).

Vhodná nabídka pro klienta, který hledá příjemné bydlení pro sebe na klidném místě a rád by si byt zrekonstruoval dle svých představ. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr. Byt je k nastěhování od 4. 4. 2025 (po dohodě s majitelem).

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

| | |
|-------------------------------|----------|
| Elektřina: | 230 V |
| Kanalizace: | Městská |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Připojení na internet: | Kabelové |
| Konstrukce budovy: | Smíšená |
| Podlaží: | 1. patro |
| Počet podlaží: | 4 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Vytápění: | Lokální plynové |
| Stav nemovitosti: | Dobrý |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Parkování: | Venkovní veřejné |
| Charakter obce: | Velké město |
| Orientace: | V |
| Zařízeno: | Nezařízeno |
| Dopravní dostupnost: | Letiště, MHD, Vlák, II. třída, I. třída, Příměstská doprava, Auto, Dálnice |
| Rok výstavby: | 1945 |
| Lodžie: | Ano |
| Sklep: | Ano |
| Zahrada: | Ano |
| Cena včetně provize: | Ano |
| PENB - třída: | E - Nehospodárná |

Nejbližší místa:
