

## Světlý byt v centru města

**15 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	S. K. Neumanna, Pražské Předměstí
<b>Dispozice:</b>	3+kk
<b>Výměra:</b>	57m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	17. 2. 2025

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné    Konstrukce budovy: Cihla    Typ vlastnictví: Osobní    Vytápění: V místnosti, Přímotop  
Bez výtahu    Podlaží: 2. patro    Částečně zařízeno

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, příjemné bydlení ve světlém bytě a skvělé lokalitě centra města.

### Základní informace o bytě:

- atypický byt 3+kk, cihlový dům
- 2. patro, 57 m<sup>2</sup>
- není bezbariérový
- částečně vybavený
- komora v bytě
- možnost využití vnitrobloku, ne k parkování auta

### Vybavení:

- bílá kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, digestoř, možno malá lednice)
- jídelní stůl + 3 židle
- gauč
- v koupelně vana

### Technické parametry:

- vytápění elektrickými přímotopy
- ohřev vody elektrický bojler

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování ihned po dohodě s majiteli

### Lokalita:

- OC Aupark – chůzí 6 min.
- OC Atrium (Lidl, Tesco) – chůzí 5 min.
- autobusové nádraží – 11 min. chůzí
- zastávka MHD – 6 min. chůzí
- centrum města
- vlakové nádraží - 6 min. chůzí

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.000 Kč**
- měsíční poplatky: studená voda **400 Kč** /1 osoba (ale možno i jednorázovou platbou při vyúčtování), wifi připojení **120 Kč**, elektřina a úklid spol. prostor **80 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje elektřinu: záloha **2.200 Kč**/měsíčně (platí aktuální nájemce)
- vratná jistota: **25.000 Kč**.
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	2. patro
<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Vytápění:</b>	V místnosti, Přímotop
<b>Stav nemovitosti:</b>	Velmi dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	MHD, Příměstská doprava
<b>Cena včetně provize:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně neekonomická

#### Nejbližší místa:

```
[{"name":"OC Aupark","time":"ch\u016fz\u00edd 6 min"}, {"name":"OC Atrium (Lidl, Tesco)","time":"ch\u016fz\u00edd 5 min"}, {"name":"autobusov\u00e9n\u00eddra\u017e\u00edd","time":"11 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"6 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"centrum m\u011bsta","time":""}, {"name":"vlakov\u00e9n\u00eddra\u017e\u00edd","time":"6 min. ch\u016fz\u00edd"}]
```