

## Byt v klidné lokalitě přesto v blízkosti centra města

**14 000 Kč** měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor 2 042,-Kč/1 osoba + elektřina, plyn

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Medkova, Pražské Předměstí
<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Výměra:</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno	

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, přesto chtějí být v docházkové vzdálenosti do centra města a na hlavní vlakové a autobusové nádraží.

### Základní informace o bytě:

- byt 2+1 (50 m<sup>2</sup>)
- 2. patro
- bez výtahu
- sklep (5 m<sup>2</sup>)
- byt je po částečné rekonstrukci
- možnost využití balkónu v mezipatře
- k dispozici sušárna a kolárna

### Vybavení:

- kuchyňská linka vč. spotřebičů
- obývací sedačka
- šatní skříň v ložnici
- byt je zařízen oproti fotkám pouze kuchyní a obývací sedačkou

### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování po dohodě s majiteli
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- potraviny – 200 m
- mateřské a základní školy – v krátké docházkové vzdálenosti (ZŠ Bezručova, ZŠ Jiráskova, MŠ Kamarád, Motýlek, Kampánova)
- zastávka autobusu Jungmannova – bus č. 12 a 22, 3 min. chůzí
- fakultní nemocnice – 3 min. jízdy autem
- vlakové nádraží – 5 min. autem

- klidná lokalita

#### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14 000,- Kč.**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor 2 042,-Kč/1 osoba + elektřina, plyn
- vratná jistota: **30 000,- Kč.**
- provize zprostředkovatele: **16 000,- Kč**

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená
<b>Podlaží:</b>	2. patro
<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Stav nemovitosti:</b>	Velmi dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Orientace:</b>	J
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Auto, II. třída, I. třída, MHD, Příměstská doprava, Vlaková, Dálnice
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Cena včetně provize:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	B - Velmi úsporná

#### Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny","time":"200 m"}, {"name":"mate\u0159sk\u00e9 a z\u00e1kladn\u00ed \u0161koly","time":"v kr\u00e1tk\u00e9m dohledu vzd\u00e1lenosti (Z\u0160 Bezru\u010dova, Z\u0160 Jir\u00e1skova, M\u0160 Kamar\u00edd, Mot\u00fdlek, Kamp\u00e9nova)"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu Jungmannova","time":"bus \u010d. 12 a 22, 3 min. ch\u016fz\u00e9"}, {"name":"fakultn\u00ed nemocnice","time":"3 min. j\u00e9zdy autem"}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"5 min. autem"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}]
```