

Byt v klidné lokalitě přesto v blízkosti centra města

13 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Markovická, Slezské Předměstí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	39m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SV, JZ
Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk (39,46 m²)
- 3. nadzemní podlaží
- bez výtahu
- sklep (4 m²)
- byt je po celkové rekonstrukci
- možnost využití balkónu v mezipatře
- k dispozici kolárna
- orientace bytu na východ

Vybavení:

- kuchyňská linka vč. elektrické trouby

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhraduje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny - 300 m
- centrum města - 5 min. jízdy autem
- mateřské a základní školy - v krátké docházkové vzdálenosti (ZŠ Sever, ZŠ SNP, MŠ Slunečnice)
- zastávka trolejbusu Sídliště Sever - č. 3, 3 min. chůzí
- vlaková zastávka Slezské Předměstí - 1 km
- nákupní zóna - 5 min. autem (Kaufland, Lidl, Jysk, Obi a další)

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13 500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor **2 500 Kč** / 2 osoby + elektřina (tu si na sebe přepisuje nájemník)
- vratná jistota: **30 000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **13 500 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	4
Stav nemovitosti:	Dobry
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SV, JZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, MHD, Dálnice, I. třída, II. třída
Sklep:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"","time":""}]