

Byt nedaleko centra s okny do vnitrobloku

9 900 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Horova, Pražské Předměstí
Dispozice:	1+1
Výměra:	44m ²
Poznámka:	
K předání:	14. 4. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Bez výtahu	Podlaží: Přízemí	Částečně zařízeno	

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme byt, který se nachází v centru, ale svou orientací do vnitrobloku je zároveň velmi klidný.

Základní informace o bytě:

- byt 1+1, 44 m²
- přízemí
- okna do vnitrobloku
- vyhledávaná lokalita
- kůlna na zahradě (ve vnitrobloku) k dispozici
- byt je k nastěhování po dohodě nejpozději ke 14. 4. 2025

Vybavení:

- kuchyňská linka se sporákem, lednicí, barový stůl
- v koupelně je vana a pračka
- v obývacím pokoji je obývací stěna
- další vybavení možné po domluvě s majiteli
- vytápění plynové wafky, ohřev vody elektrický bojler

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav

Lokalita:

- byt v centru města
- Sukovi sady – park s dětským hřištěm
- veškerá občanská vybavenost docházkovou vzdáleností
- obchodní centrum – Aupark, Atrium
- vlakové i autobusové nádraží – v docházkové vzdálenosti
- základní a umělecká škola – Habrmanova

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **9.900 Kč**
- měsíční poplatky: **687 Kč** / osoba (osvětlení, komíny, studená voda)
- plyn a elektrická energie se přepisuje na nájemce
- vratná jistota: **20.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **10.000 Kč**

Elektrina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	6
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J
Zařízení:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto, I. třída, Příměstská doprava
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"byt v centru m\u011bsta","time":""}, {"name":"Sukovi sady","time":"park s d\u011btsk\u00fdm h\u0159i\u0161t\u011bm"}, {"name":"ve\u0161ker\u00e9 ob\u010dansk\u00e9 vybavenost doch\u00e1zkovou vzd\u00e9lenost\u00ed","time":""}, {"name":"obchodn\u00ed centrum","time":"Aupark, Atrium"}, {"name":"vlakov\u00e9 i autobusov\u00e9ho n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e9lenosti"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed a um\u011bleck\u00e9 \u0161kola","time":"Habrm\u00e1nova"}]
```