

Příjemný byt s velkou lodžii

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Bělehradská, Pardubice
Dispozice:	3+1
Výměra:	55m ²
Poznámka:	
K předání:	4. 4. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, S
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji příjemný byt o dispozici 3+1 (55 m² – bez lodžie a sklepní koje) s prostornou lodžii (5,6 m²) v Pardubicích, ulici Bělehradská. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt je orientovaný na sever (kuchyň, pokoj) a jih (pokoj, ložnice). Jedná se o byt po celkové rekonstrukci, která proběhla v roce 2015 (nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, koupelna, kuchyň...). Dispozice: chodba, tři pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Na podlaze ve všech třech pokojích je položena plovoucí podlaha a na chodbě s kuchyní, koupelnou a WC je dlažba.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje horkovod z Opatovic. V bytě zůstává kuchyňská linka, kombinovaný sporák, vestavěné skříně a komody – ostatní vybavení dle dohody s majitelem. K bytu náleží sklepní koje (1 m²). Ostatní prostory k využití: kolárna, kočárkárna. V domě je zaveden optický kabel a společná TV anténa.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací: plastová okna, zateplení, střecha, výtahy (částečně), společné prostory, stoupací rozvody vody, odpadů a plynu. Do budoucna jsou v plánu zbývající nové pohony výtahů a výměna vodoměrů s měřidly tepla.

Bezproblémové parkování před domem nebo v okolí domu. Výborná občanská vybavenost (obchody, restaurace, kino, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus). Rychlá dostupnost na dálnici D11 a D35 (Praha, Jaroměř, Vysoké Mýto).

Vhodná nabídka pro klienta, který hledá příjemné bydlení pro sebe na klidném místě a rád by se hned nastěhoval do již hotového. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr. Byt je k nastěhování od 4. 4. 2025 (po dohodě s majitelem).

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	7
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní

Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J, S
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Letiště, Příměstská doprava, MHD, I. třída, Dálnice, Auto, Vlak, II. třída
Rok renovace:	2015
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:
