

Byt nedaleko centra s okny do vnitrobloku

9 900 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Pražské Předměstí, Horova
Dispozice:	1+1
Výměra:	44m ²
Poznámka:	Centrum obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Bez výtahu	Vybavení: Částečně
Podlaží: 1	Počet podlaží: 6		

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme byt, který se nachází v centru, ale svou orientací do vnitrobloku je zároveň velmi klidný.

Základní informace o bytě:

- byt 1+1, 44 m²
- přízemí
- okna do vnitrobloku
- vyhledávaná lokalita
- kůlna na zahradě (ve vnitrobloku) k dispozici
- byt je k nastěhování ihned po dohodě

Vybavení:

- kuchyňská linka se sporákem, lednicí, barový stůl
- v koupelně je vana a pračka
- v obývacím pokoji je obývací stěna
- další vybavení možné po domluvě s majiteli
- vytápění plynovými wafky, ohřev vody elektrický bojler

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav

Lokalita:

- byt centru města
- Sukovi sady – park s dětským hřištěm
- veškerá občanská vybavenost docházkovou vzdáleností
- obchodní centrum – Aupark, Atrium
- vlakové i autobusové nádraží – v docházkové vzdálenosti
- základní a umělecká škola – Habrmanova

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **9.900,- Kč**
- měsíční poplatky: voda – **687,- Kč** / osoba (osvětlení, komíny, studená voda)
- plyn a elektrická energie se přepisuje na nájemce
- vratná jistota: **20.000,- Kč**.
- provize zprostředkovatele: **10.000,- Kč**

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Užitná plocha:	44m ²
Plocha pozemku:	44m ²
Zastavěná plocha:	270m ²
Podlahová plocha:	44m ²
Počet podlaží:	6
Podlaží:	1
Třída energetické náročnosti:	G
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1945

Nejbližší místa:

```
[{"name":"byt centru m\u011bsta","time":""}, {"name":"Sukovi sady","time":"park s d\u011btsk\u00fdm h\u0159i\u0161t\u011bm"}, {"name":"ve\u0161ker\u00e9 ob\u010dansk\u00e9 vybavenost doch\u00e1zkovou vzd\u00e9lenost\u00ed","time":""}, {"name":"obchodn\u00ed centrum","time":"Aupark, Atrium"}, {"name":"vlakov\u00e9 i autobusov\u00e9ho n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e9lenosti"}, {"name":"z\u0161kladn\u00e9 a um\u011bleck\u00e9 \u0161kola","time":"Habrmanova"}]
```