

## Studentské bydlení v areálu Univerzity

**7 500 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Pardubice, Polabiny, Stavařov
<b>Dispozice:</b>	Pokoj
<b>Výměra:</b>	15.8m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Sídliště
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Panelová	S výtahem	Vybavení: Ano
Podlaží: 6	Počet podlaží: 12		

### Popis:

Tato nabídka je určena pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích, nadstandardní studentské bydlení ve zrekonstruovaném bytě v těsné blízkosti Univerzity.

### Základní informace o bytě:

- byt prošel kompletní rekonstrukcí a úpravou dispozice
- 2 pokoje jsou připraveny pro 2 osoby (cca 16 m<sup>2</sup>) = 7.500 Kč / 1 os.
- 1 pokoj (menší) samostatně pro 1 osobu (9,4 m<sup>2</sup>) = 8.500 Kč / 1 os.
- celková dispozice bytu je 3+1
- 5. patro
- s výtahem, není bezbariérový
- úložné prostory před vchodem do bytu
- společný kuchyňský kout
- pokoje mohou mít individuálně řešený internet
- sklep

### Vybavení:

- nová kuchyňská linka se spotřebiči (2plotýnka indukční deska, úzká myčka, digestoř, lednice, pračka, mikr. trouba)
- každý má k dispozici postel vč. ložního prádla, pracovní stůl, židle, lampička
- koupelna se sprchovým koutem a 2 umyvadly

### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1. 3. 2025
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- zastávka MHD – chůzí 6 min.
- Lidl - 9 min. pěšky
- koupaliště Cihelna – 4 min. na kole
- stezka na běhání a procházky
- vlakové nádraží – 14 min. jízdy MHD

## Finanční podmínky:

- měsíční nájemné na osobu: 7.500 až 8.500 Kč
- internet dle dohody s majitelem
- vratná jistota: dle zvolené varianty
- provize zprostředkovatele: dle zvolené varianty

---

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Panelová
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Sídlišťe
<b>Užitná plocha:</b>	16m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	268m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	16m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepa:</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	12
<b>Podlaží:</b>	6
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Ano
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Rok kolaudace:</b>	1970

## Nejbližší místa:

[{"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"ch\u016fz\u00e9d 6 min"}, {"name":"Lidl","time":"9 min. p\u011b\u0161ky"}, {"name":"koupali\u0161t\u011b Cihelna","time":"4 min. na kole"}, {"name":"stezka na b\u011bh\u00e9n\u00e9 a proch\u00e1zky","time":""}, {"name":"vlakov\u00e9n\u00e9dra\u017e\u00e9","time":"14 min. j\u00e9zdy MHD"}]

---