

## Obchodní prostory s výlohou v blízkosti centra

**12 500 Kč + zálohy na služby: 2 800 Kč** (studená voda, plyn), elektřinu si nájemce přepisuje na sebe

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	
<b>Adresa:</b>	Hradec Králové, Pospíšilova
<b>Dispozice:</b>	
<b>Výměra:</b>	49m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Centrum obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Cihlová	Bez výtahu	Vybavení: Ne	Podlaží: 1
Počet podlaží: 3			

### Popis:

Tento nebytový prostor je určený pro klienty, kteří hledají zázemí s výlohou ve frekventované ulici.

### Základní informace o nebytovém prostoru:

- malý obchodní prostor (dvě místnosti, WC s umyvadlem)
- celkový prostor 49 m<sup>2</sup> (26 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> + chodba a WC)
- jedna místnost je s velkou skleněnou výlohou do silnice
- přízemí, vstup přímo z ulice
- boční služební vchod z průjezdu
- vhodné pro malý obchod či kancelář
- parkování v okolí domu
- možnost pronájmu ihned

### Vybavení:

- v tuto chvíli jsou v prostoru kanceláře
- nábytek je možné si odkoupit (není to podmínka)

### Technické parametry:

- vytápění centrálním plynovým kotlem
- ohřev vody elektrickým bojlerem

### Lokalita:

- blízko centrum města
- ulice Pospíšilova
- 1 min. - pošta, potraviny, cukrárna
- zastávka MHD přímo u domu
- ZŠ a MŠ Tylovo nábřeží v těsné blízkosti domu

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 12.500 Kč
- zálohy na služby: 3.500 Kč (studená voda, plyn), elektřinu si nájemce přepisuje na sebe
- vratná jistota: 25.000 Kč
- provize zprostředkovatele: 12.500 Kč

+ zálohy na služby: 2 800 Kč (studená voda, plyn), elektřinu si nájemce přepisuje na sebe

<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Centrum obce
<b>Plocha pozemku:</b>	49m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	49m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Podlaží:</b>	1
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Ne
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	1902

#### **Nejblížejší místa:**

```
[{"name":"bl\u00edzko centrum m\u011bsta","time":""}, {"name":"ulice Posp\u00edlova","time":""}, {"name":"1 min.,"time":"po\u0161ta, potraviny, cukr\u00e1rna"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD p\u0159\u00edmo u domu","time":""}, {"name":"Z\u0160 a M\u0160 Tylovo n\u00e1b\u0159e\u017e\u00e9 v t\u011b\u00e9 b\u00edzkosti domu","time":""}]
```