

## Nebytové prostory v reprezentativní budově

20 000 Kč

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	
<b>Adresa:</b>	Hradec Králové, Střelecká
<b>Dispozice:</b>	
<b>Výměra:</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Rušná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Smíšená	Bez výtahu	Vybavení: Částečně	Podlaží: 1
Počet podlaží: 3			

### Popis:

Nabízíme k pronájmu prostorné nebytové prostory na strategickém místě v Hradci Králové nedaleko od hlavního vlakového nádraží i centra města.

### Základní informace o bytě:

- 5 místností – celkem 104 m<sup>2</sup> (1. místnost - 20,5 m<sup>2</sup>, 2. místnost - 15,6 m<sup>2</sup>, 3. místnost - 21,5 m<sup>2</sup>, 4. místnost - 19,5 m<sup>2</sup>, 5. místnost - 23,5 m<sup>2</sup> vč. kuchyňky se dřezem a úložným prostorem)
- prostory jsou kompletně průchozí, případně samostatně přístupné ze společné chodby
- pro tento prostor je vyhrazené samostatné WC včetně malé koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem
- přízemí domu
- přístup do domu zajišťuje elektronický vrátný
- parkování možné na pozemku (max. 1 auto) nebo veřejné placené před budovou
- kompletní prostory jsou připravené k předání po dohodě s majitelem
- lze pronajmout pouze jako celek

### Vybavení:

- žaluzie
- dataprojektor a plátno
- kuchyňská linka s dřezem
- podlaha pokryta kobercem

### Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem se samostatným odečtem
- ohřev vody bojlerem

### Lokalita:

- hlavní vlakové a autobusové nádraží - 5 min. autem
- Velké náměstí (centrum města) - 5 min. autem
- obchodní centrum Atrium - 500 m
- obchodní centrum Aupark - 700 m
- zastávka MHD Lipky (trolejbus č. 1, bus č. 9, 14, 24) - 200 m
- nájezd na dálnice D11 - do 10 min jízdy autem

### Finanční podmínky:

- celkové měsíční nájemné: **20.000,- Kč**
- měsíční zálohové platby: **25,- Kč/m<sup>2</sup>** (voda, elektřina spol. prostor, úklid spol. prostor)
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn

- vratná jistota: **40.000,- Kč**
  - provize zprostředkovatele: **20.000,- Kč**
- 

<b>Budova:</b>	Smíšená
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Rušná část obce
<b>Plocha pozemku:</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Podlaží:</b>	1
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	1945

#### Nejbližší místa:

```
[{"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e9 a autobusov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"5 min. autem"}, {"name":"Velk\u00e9 n\u00e1m\u011bst\u00ed (centrum m\u011bsta)","time":"5 min. autem"}, {"name":"obchodn\u00ed centrum Atrium","time":"500 m"}, {"name":"obchodn\u00ed centrum Aupark","time":"700 m"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD Lipky (trolejbus \u010d. 1, bus \u010d. 9, 14, 24)","time":"200 m"}, {"name":"n\u00e1jezd na d\u00edlnice D11","time":"do 10 min j\u00edzdou autem"}]
```

---