

Klidné bydlení v lokalitě s plnou občanskou vybaveností

12 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Pardubice, Zelené Předměstí, Lexova
Dispozice:	2+1
Výměra:	56m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Bez výtahu	Vybavení: Částečně
Podlaží: 1	Počet podlaží: 4		

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme světlý byt v Pardubicích, v ulici Lexova, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností

Základní informace o bytě:

- byt 2+1 umístěný v cihlovém domě (dům je po rekonstrukci)
- 1. nadzemní podlaží
- plocha bytu 56 m²
- orientace bytu – východ a západ
- k dispozici sklep 7 m²
- byt je volný od 1. 4. 2025

Vybavení a technické parametry:

- byt je vybavený pouze kuchyňskou linkou s elektrickým vařičem
- vytápění a ohřev vody zajišťuje horkovod Opatovice nad Labem
- v koupelně je vana
- podlahy – lino, koberce, dlažba

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav
- preferujeme nájemce bez zvířat

Lokalita:

- potraviny (Billa, Penny) – 500 m
- mateřská a základní škola – v krátké docházkové vzdálenosti
- zastávka trolejbusu č. 4, 5, 7, 27 (Lexova) – před vchodem do domu
- hlavní vlakové nádraží - 18 min. chůzí
- lesopark Dukla
- možnost parkování u domu – případně v okolních ulicích

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.000,- Kč**
- měsíční zálohy: **2.750,- Kč** / 2 osoby (teplá voda, studená a teplá voda, úklid, elektřina společných prostor)
- internet a elektřinu si nájemce přepíše na sebe
- vratná kauce: **20.000,- Kč**
- provize RK: **14.000,- Kč**

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	56m ²
Plocha pozemku:	63m ²
Zastavěná plocha:	357m ²
Podlahová plocha:	56m ²
Plocha sklepa:	7m ²
Počet podlaží:	4
Podlaží:	1
Třída energetické náročnosti:	D
Zdroj vody:	vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1960

Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny (Billa, Penny)","time":"500 m"}, {"name":"mate\u0159sk\u00e1 a z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola","time":"v kr\u00e1tk\u00e9m doch\u00edzkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}, {"name":"zast\u00e1vka trolejbusu \u010d. 4, 5, 7, 27 (Lexova)","time":"p\u0159ed vchodem do domu"}, {"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"18 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"lesopark Dukla","time":""}, {"name":"mo\u017enost parkov\u00e1n\u00ed u domu","time":"p\u0159edpadn\u011b v okoln\u00edch ulic\u00edch"}]
```