

## Byt po kompletní rekonstrukci s balkónem

**3 190 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Police nad Metují, Velká Ledhuje, Ostašská
<b>Dispozice:</b>	3+kk
<b>Výměra:</b>	64m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Podlaží: 2	Počet podlaží: 3	

### Popis:

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk s balkónem v Polici nad Metují, ulice Ostašská. Občanská vybavenost v místě včetně dopravní dostupnosti. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Celková podlahová plocha bytu je 64 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je obývací pokoj + kuchyňský kout (21 m<sup>2</sup>), pokoj (14 m<sup>2</sup>), pokoj (18 m<sup>2</sup>), koupelna (3 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1 m<sup>2</sup>), předsíň (6 m<sup>2</sup>) a balkón o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Plocha balkónu není započítána do podlahové plochy bytu.

Byt má k dispozici 2 sklepy (9,6 m<sup>2</sup>). K bytu je možné dokoupit samostatnou zděnou garáž s dvoukřídlými vraty (není v ceně bytu). Parkování je bezplatné před domem.

Byt byl v letošním roce kompletně zrekonstruován: nová koupelna, nové WC, rozvody elektřiny, vody, odpadů, topení včetně nového elektrokotle a nové podlahy, sádkartonové podhledy, nové interiérové i vstupní dveře, nová kuchyň na zakázku včetně spotřebičů (trouba, varná deska a digestoř). Byt má nová plastová okna a rozvody vody a odpadu v plastu. V koupelně je sprchový kout, 2 koupelnové skříňky, topný žebřík, prostor pro umístění pračky.

Podlahy v bytě: pokoje a kuchyňský kout – plovoucí podlaha, koupelna dlažba.

Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel. Ohřev vody bojlerem.

V obci se nachází MŠ a ZŠ, zastávka linkového autobusu je 3 min. pěšky, Penny Market - 4 min. chůzí, zdravotní středisko včetně lékárny, víceúčelové sportoviště a koupaliště.

Financování bytu je možné hypotékou a rádi Vám ji pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Byt je po zaplacení kupní ceny ihned k nastěhování.

Těším se na Vás při prohlídce bytu.

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Smíšená
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	64m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	337m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	64m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepa:</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Podlaží:</b>	2
<b>Garáž:</b>	Ano
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G

<b>Zdroj vody:</b>	vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	1970

**Nejbližší místa:**

---