

Krásný nový byt s balkónem a výhledem do zeleně

13 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Kukleny, Zelená
Dispozice:	1+kk
Výměra:	33m ²
Poznámka:	Okraj obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Cihlová	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Podlaží: 1	Počet podlaží: 2	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v krásném bytě a klidné zelené lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk (33,21 m² a balkon 11,63 m²)
- novostavba je z roku 2021
- 1. patro
- v bytě je dostatek světla díky velkým proskleným oknům
- technická místnost, sklad
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- výhled do zeleně
- podlahové topení
- uzavřený resort Vila dům Kukleny – bezpečné bydlení
- vyhrazené parkovací stání

Dispozice:

- vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a WC, technická místnost

Orientace:

- severovýchod

V bytě zůstává toto vybavení:

- kuchyňská linka (na míru – včetně myčky, trouby, indukce a mikrovlnné trouby)
- nad kuchyňskou linkou je vybudované spací patro, které je celé osvětlené, a nabízí tak velkou úsporu prostoru
- vestavěná šatní skříň v chodbě
- podlahy: dlažba (technická místnost, chodba, koupelna), lamino (kuchyň s obývacím pokojem)

Technické parametry:

- bytě je elektrické podlahové vytápění
- voda je ohřívána elektrickým bojlerem (umístěný v komoře)

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování po dohodě

- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- byt je k dispozici od 1. 4. 2025

Lokalita:

- skvělá okrajová lokalita se zelení
- večerka – 13 min. chůze
- Aupark – 5 min. autem
- sportovní vyžití – sokolovna, badmintonová hala, fotbalový stadión
- hlavní vlakové nádraží – 5 min. autem
- nejbližší zastávka MHD ZŠ Kukleny – trolejbus č. 3, autobus č. 26

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.000,- Kč**
- měsíční poplatky: voda **650,- Kč/1 osoba**, popelnice **200,- Kč**, elektřina **2.000,- Kč** (zůstává na majitele)
- vratná jistota: **25.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000,- Kč**

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Okraj obce
Užitná plocha:	33m ²
Plocha pozemku:	45m ²
Podlahová plocha:	33m ²
Plocha sklepa:	2m ²
Počet podlaží:	2
Podlaží:	1
Parkovací místa:	1
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	2021

Nejbližší místa:

```
[{"name":"skv\u011bl\u00e1 okrajov\u00e1 lokalita se zelen\u00ed","time":""}, {"name":"ve\u010derka","time":"13 min. ch\u016fze"}, {"name":"Aupark","time":"5 min. autem"}, {"name":"sportovn\u00ed vy\u017eit\u00ed","time":"sokolovna, badmintonov\u00e1 hala, fotbalov\u00fd stadi\u00f3n"}, {"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"5 min. autem"}, {"name":"nejbli\u017e\u00ed zast\u00e1vka MHD Z\u0160 Kukleny","time":"trolejbus \u010d. 3, autobus \u010d. 26"}]
```
