

## Prostorný rodinný byt

**18 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Hradec Králové, Pouchovská
<b>Dispozice:</b>	3+kk
<b>Výměra:</b>	92.88m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Rušná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Smíšená	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Podlaží: 4	Počet podlaží: 4	

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, příjemné bydlení v prostorném bytě s terasou a balkonem.

### Základní informace o bytě:

- byt 3+kk, cihlový dům
- 3. patro
- bez výtahu – není bezbariérový
- komora v bytě
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- vyhrazené kryté parkovací stání pro 1 auto
- terasa (5,36 m<sup>2</sup>), balkon (9 m<sup>2</sup>)

### Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, trouba, digestoř, varná deska, lednice s mrazákem)
- vestavěná skříň v ložnici
- botník, věšáková stěna
- koupelna s vanou a sprchovým koutem, pračka
- samostatné WC
- ostatní vybavení viz fotografie

### Technické parametry:

- vytápění horkovodem Opatovice nad Labem
- ohřev vody horkovodem Opatovice nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento prostorný byt pečovat
- možnost nastěhování po dohodě s majiteli
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- Penny Market – chůzí 3 min.
- Kaufland – 3 min. autem
- pekařství – 3 min. chůze
- pošta, lékárna

- zastávka MHD – 2 min. chůzí
- klidná lokalita
- MŠ – 3 min. chůzí
- ZŠ – naproti domu

#### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **18.000,- Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. společných prostor, úklid spol. prostor **4.125,- Kč/ 2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **36.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000,- Kč**

---

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Smíšená
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Rušná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	1 459m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Podlaží:</b>	4
<b>Parkovací místa:</b>	1
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	C
<b>Zdroj vody:</b>	vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	2004

#### Nejbližší místa:

```
[{"name":"Penny Market","time":"ch\u016fz\u00ed 3 min"}, {"name":"Kaufland","time":"3 min. autem"}, {"name":"peka\u0159stv\u00ed","time":"3 min. ch\u016fze"}, {"name":"po\u0161ta, \u00e9k\u00e1ria","time":""}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"2 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}, {"name":"M\u0160","time":"3 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"Z\u0160","time":"naproti domu"}]
```