

Příjemné bydlení v těsné blízkosti lesoparku Dukla

16 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Pardubice, Zelené Předměstí, Sokolovská
Dispozice:	3+kk
Výměra:	63m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	S výtahem	Vybavení: Částečně
Podlaží: 4	Počet podlaží: 6		

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích v blízkosti hlavního vlakového nádraží.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk (63 m²), dům je z roku 2005
- 4. patro
- sklep (3 m²)
- balkon (10 m²)
- částečně vybavený
- okna bytu orientována na sever s výhledem do lesa

Vybavení:

- kuchyň – kuchyňská linka s malou myčkou, mikrovlnka a lednice
- předsíň – botník a věšák
- koupelna – pračka, skříňka bílá velká a skleněná menší
- v ložnici a pracovně (dětském pokoji) jsou konzole, v obývací rolety
- obývací pokoj – konferenční stůl
- po dohodě může zůstat internet, pokud nájemce doplatí za modem

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od. 1. 2. 2025
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 500 m
- mateřská a základní škola – 400 m
- zastávka trolejbusu a autobusu (Dopravní podnik) – 4 min. chůzí
- hlavní vlakové nádraží - 15 min. chůzí
- mezinárodní letiště Pardubice – 6 min. autem
- lesopark Dukla

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.000,- Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, elektřina spol. prostor: **2 436,- Kč** / 2 osoby
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **35.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000,- Kč**

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	63m ²
Plocha pozemku:	63m ²
Zastavěná plocha:	73m ²
Podlahová plocha:	63m ²
Plocha sklepa:	3m ²
Počet podlaží:	6
Podlaží:	4
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	2005

Nejbližší místa:

[{"name": "potraviny", "time": "500 m"}, {"name": "mate\u0159sk\u00e1 a z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola", "time": "400 m"}, {"name": "zast\u00e1vka trolejbusu a autobusu (Dopravn\u00ed podnik)", "time": "4 min. ch\u016fz\u00e1"}, {"name": "hlavn\u00ed vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "15 min. ch\u016fz\u00e1"}, {"name": "mezin\u00e1rodn\u00ed leti\u0161t\u011b Pardubice", "time": "6 min. autem"}, {"name": "lesopark Dukla", "time": ""}]
