

## Byt v klidné lokalitě přesto v blízkosti centra města

**14 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Hradec Králové, Pražské Předměstí, Medkova
<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Výměra:</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Bez výtahu	Vybavení: Částečně
Podlaží: 2	Počet podlaží: 5		

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, přesto chtějí být v docházkové vzdálenosti do centra města a na hlavní vlakové a autobusové nádraží.

### Základní informace o bytě:

- byt 2+1 (50 m<sup>2</sup>)
- 2. patro
- bez výtahu
- sklep (5 m<sup>2</sup>)
- byt je po částečné rekonstrukci
- možnost využití balkónu v mezipatře
- k dispozici sušárna a kolárna

### Vybavení:

- kuchyňská linka vč. spotřebičů
- obývací sedačka
- šatní skříň v ložnici
- byt je zařízen oproti fotkám pouze kuchyní (bez lednice) a obývací sedačkou

### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování po dohodě s majiteli
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- potraviny – 200 m
- mateřské a základní školy – v krátké docházkové vzdálenosti (ZŠ Bezručova, ZŠ Jiráskova, MŠ Kamarád, Motýlek, Kampánova)
- zastávka autobusu Jungmannova – bus č. 12 a 22, 3 min. chůzí
- fakultní nemocnice – 3 min. jízdy autem
- vlakové nádraží – 5 min. autem
- klidná lokalita

## Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.000,- Kč.**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, pojištění domu: **2.042,- Kč/1 osoba +** elektřina a plyn
- vratná jistota: **30.000,- Kč.**
- provize zprostředkovatele: **16.000,- Kč**

---

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Smíšená
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	55m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepa:</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Podlaží:</b>	2
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	B
<b>Zdroj vody:</b>	vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	1964

## Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny","time":"200 m"}, {"name":"mate\u0159sk\u00e9 a z\u00e1kladn\u00ed \u0161koly","time":"v kr\u00e1tk\u00e9m dohledu vzd\u00e1lenosti (Z\u0160 Bezru\u010dova, Z\u0160 Jir\u00e1skova, M\u0160 Kamar\u00edd, Mot\u00f1lek, Kamp\u00e9nova)"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu Jungmannova","time":"bus \u010d. 12 a 22, 3 min. ch\u016fz\u00e9"}, {"name":"fakultn\u00ed nemocnice","time":"3 min. j\u00e9d\u00e1 autem"}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"5 min. autem"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}]
```