

Pronájem menšího bytu 2+kk v centru HK, Tylovo nábřeží

17 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Tylovo nábřeží
Dispozice:	2+kk
Výměra:	40.5m ²
Poznámka:	Centrum obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	S výtahem	Vybavení: Částečně
Podlaží: 1	Počet podlaží: 3		

Popis:

K dlouhodobému pronájmu vám nabízíme krásný, nový byt 2+kk, který se nachází na Tylově nábřeží v nově zrekonstruovaném domě s výtahem a zahradou. K bytu náleží prostorný sklep.

Základní informace:

- byt 2+kk, 40,5 m²
- sklep
- 1. patro s výtahem
- parkování před domem v placené zóně
- byt k nastěhování ihned

Vybavení:

- kuchyňská linka, myčka, lednička, příprava na pračku, indukce, trouba
- elektrokotel a bojler

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav

Lokalita:

- ačkoliv v centru - je zde velký klid
- v blízkosti je dětské hřiště
- veškerá občanská vybavenost

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné **17.000,- Kč**
- měsíční poplatky: **1.500,- Kč/2 osoby** (studená voda)
- elektřina se převádí na nájemce - nájemce si hradí sám zálohové platby u dodavatele elektřiny
- vratná jistota - 3 nájem
- provize zprostředkovatele: 1 nájem

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Umístění objektu:	Centrum obce

Užitná plocha:	41m ²
Plocha pozemku:	41m ²
Zastavěná plocha:	233m ²
Podlahová plocha:	41m ²
Plocha sklepa:	10m ²
Počet podlaží:	3
Podlaží:	1
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	vodovod
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	1919

Nejbližší místa:

```
[{"name":"a\u010dkoliv v centru","time":"je zde velk\u00fd klid"}, {"name":"v bl\u00e1zkosti je d\u011btsk\u00e9 h\u0159i\u0161t\u011b","time":""}, {"name":"ve\u0161ker\u00e9 ob\u010dansk\u00e9 vybavenost","time":""}]
```