

Prostorný byt v samotném centru Pardubic

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova
Dispozice:	2+kk
Výměra:	58m ²
Poznámka:	Centrum obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Bez výtahu	Vybavení: Ne
Podlaží: 2	Počet podlaží: 4		

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk (58 m² - bez sklepní koje) se společnou lodžii v mezipatře (cca 3 m²) v samotném centru Pardubic, na příjemném místě, v ulici Jiráskova. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. patře cihlového domu bez výtahu.

Byt je v původním, udržovaném stavu s orientací na východ (obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice). Dispozice: chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, komora a samostatné WC. Na podlaze v obývacím pokoji s kuchyňským koutem je dřevěná podlaha, v ložnici jsou položeny parkety a na chodbě s komorou, koupelnou a WC je dlažba.

Vytápění bytu plynovými vafkami. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V bytě zůstává kuchyňská linka, kombinovaný sporák, lednice a sekretář. K bytu náleží větší sklepní koje (8 m²). Ostatní prostory k využití: lodžie v mezipatře a zahrádka ve vnitrobloku. V domě je společná TV anténa.

Bytový dům prošel částečnou revitalizací: plastová okna (trojsklo), střecha, fasáda z vnitrobloku, stoupací rozvody vody a odpadů. Do budoucna je v plánu nový rozvod elektřiny společných prostor.

Bezproblémové parkování před domem nebo v okolí domu. Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace, kino, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus). Rychlá dostupnost na dálnici D11 (Praha).

Vhodná nabídka pro klienta, který hledá příjemné bydlení pro sebe na klidném místě a rád by si byt zrekonstruoval dle svých představ. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr. Byt je k nastěhování od 2. 2. 2025 (po dohodě s majitelem).

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Užitná plocha:	58m ²
Plocha pozemku:	58m ²
Zastavěná plocha:	293m ²
Podlahová plocha:	58m ²
Plocha zahrady:	148m ²
Plocha sklepa:	8m ²
Počet podlaží:	4
Podlaží:	2

Třída energetické náročnosti:	D
Zdroj vody:	vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Vybaveno:	Ne
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1945

Nejbližší místa:
