

Bezbariérový světlý byt

12 500 Kč

| | |
|-------------------|--|
| Druh: | Pronájem |
| Typ: | Byt |
| Adresa: | Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Brožíkova |
| Dispozice: | 2+kk |
| Výměra: | 45.2m ² |
| Poznámka: | Klidná část obce |
| K předání: | |

Klíčové parametry nemovitosti:

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|-----------|--------------------|
| Typ vlastnictví: Osobní | Konstrukce budovy: Panelová | S výtahem | Vybavení: Částečně |
| Podlaží: 5 | Počet podlaží: 7 | | |

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v klidné části Hradce Králové.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- 4. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, komora v bytě
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka včetně spotřebičů (el. sporák, myčka, digestoř, mikr. trouba, lednice)
- pračka
- vestavěná skříň v ložnici
- policový systém v komoře

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování po dohodě s majitelem
- majitel nemovitosti si vyhraduje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Albert – chůzí 3 min.
- Lidl – chůzí 8 min.
- OC Futurum – 4 min. autem
- přírodní rezervace Na Plachtě – 16 min. chůzí
- stezka na běhání a procházky
- zastávka MHD – 4 min. pěšky

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500,- Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol. prostor: **1.369,- Kč/1 os.**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu

- vratná jistota: **20.000,- Kč**
 - provize zprostředkovatele: **13.000,- Kč**
-

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Budova: | Panelová |
| Stav objektu: | Velmi dobrý |
| Umístění objektu: | Klidná část obce |
| Užitná plocha: | 45m ² |
| Plocha pozemku: | 45m ² |
| Zastavěná plocha: | 1 683m ² |
| Podlahová plocha: | 45m ² |
| Plocha sklepa: | 1m ² |
| Počet podlaží: | 7 |
| Podlaží: | 5 |
| Třída energetické náročnosti: | G |
| Zdroj vody: | vodovod |
| Rozvod plynu: | plynovod |
| Doprava: | vlak, silnice, MHD, autobus |
| Odpad: | kanalizace |
| Elektřina: | 230 V |
| Vybaveno: | Částečně |
| Bezbariérový přístup: | Ano |
| Půdní vestavba: | Ne |
| Výtah: | Ano |
| Rok kolaudace: | 1990 |

Nejbližší místa:

```
[{"name": "Albert", "time": "ch\u016fz\u00edd 3 min"}, {"name": "Lidl", "time": "ch\u016fz\u00edd 8 min"}, {"name": "OC Futurum", "time": "4 min. autem"}, {"name": "p\u0159\u00edrodn\u00ed rezervace Na Placht\u011b", "time": "16 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "stezka na b\u011bh\u00e1n\u00ed a proch\u00e1zky", "time": ""}, {"name": "zast\u00e1vka MHD", "time": "4 min. p\u011b\u0161ky"}]
```
