

Novostavba rodinného domu u Chrudimi

8 973 800 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Rozhovice
Dispozice:	5 a více pokojů
Výměra:	106m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Cihlová	Bez výtahu	Vybavení: Ano
Počet podlaží: 2			

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji novostavbu rodinného domu o velikosti 5+kk (106 m² vč. skladu + 25,3 m² půdní úložný prostor) v klidné části obce Rozhovice (7 min. od Chrudimi, 17 min. od Pardubic, 18 min. od Přelouče).

Dispozice přízemí: technická místnost se sprchovým koutem, chodba, samostatné WC s umyvadlem, pokoj (pracovna), kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, prostorná nezastřešená terasa.

Dispozice podkroví: pokoj 1, pokoj 2, ložnice, koupelna s vanou a WC. V podkroví se nachází půdní prostor pro uskladnění např. sezonních věcí.

Průkaz energetické náročnosti je ve skupině B – úsporná. Nabízený dům je zároveň i vzorový, rádi Vás celým zařízeným domem provedeme.

Vytápění domu (podlahové vytápění) a ohřev vody jsou zajištěny tepelným čerpadlem (vzduch - voda) zn. Vailant. V obývacím pokoji je možnost zabudování krbových kamen.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodu a tlakovou kanalizaci. Kolem domu je položena dlažba, na zahradě je zasetá tráva.

Dům je postaven z keramických tvárnic tl. 240 mm + zateplení šedým fasádním polystyrenem (20 cm). Okna jsou plastová antracitové barvy na vnější straně, na vnitřní straně jsou bílá. Střešní krytina – KMB beta Elegant břidlicově černá. Je zde příprava na fotovoltaiku (příprava prostupů na střechu).

Pozemek je kompletně oplocený o velikosti 559 m². Dvě parkovací nekrytá stání před domem. U domu je dřevěný sklad o velikosti 6 m². Na zahradě je retenční betonová nádrž (8 m³).

Rozhovice je obec, která leží v okrese Chrudim v Pardubickém kraji. Obcí vede hlavní silniční tah (silnice II. třídy č. 32228), vedoucí z Pardubic do Heřmanova Městce a dále na Čáslav, příp. na Seč. Zároveň tudy prochází železniční trať na trase Chrudim – Heřmanův Městec.

Financování při koupi domu Vám rádi zajistíme. Pokud budete potřebovat zajistit prodej Vaší nemovitosti a koupi této, vše dokážeme zařídit k Vaší spokojenosti. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	106m ²
Plocha pozemku:	559m ²
Zastavěná plocha:	150m ²
Podlahová plocha:	106m ²
Počet podlaží:	2
Parkovací místa:	2
Třída energetické náročnosti:	B

Zdroj vody:	vodovod
Doprava:	vlak, silnice, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektrina:	230 V, 400 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Ano
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne

Nejbližší místa:
