

Vybavený byt se sklepem a lodžii

12 000 Kč měsíční poplatky: 1 062,-/1 os. (teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtahy, úklid)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Pražské Předměstí, Jungmannova
Dispozice:	1+1
Výměra:	39m ²
Poznámka:	Sídlišťe
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Panelová	S výtahem	Vybavení: Ano
Podlaží: 6	Počet podlaží: 6		

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, rodinné bydlení ve vybaveném bytě v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Základní informace o bytě:

- byt 1+1 (39 m²), 6. nadzemní podlaží (poslední patro)
- panelový dům s výtahem
- lodžie je na mezipatře pouze pro tento byt
- sklep, kolárna
- podlahy – plovoucí, dlažba
- kompletně vybavený
- parkování před domem

Vybavení:

- kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, digestoř
- jídelní stůl se židlemi
- lednice, pračka
- velká vestavěná skříň, postel, obývací sedačka, komody
- klimatizace v kuchyni

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento upravený byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování ihned

Lokalita:

- MŠ Kamarád – chůzí 3 min.
- ZŠ Bezručova – chůzí 4 min.
- zastávka MHD Metuje (bus č. 8, 12, 14, 22) – 3 min. chůzí
- potraviny Hruška – chůzí 4 min.
- fakultní nemocnice Hradec Králové – chůzí 11 min. nebo 3 min. autem

- hlavní vlakové a autobusové nádraží – 6 min. jízdou MHD

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.000,- Kč**
- měsíční poplatky: **1 062,- Kč/1 osoba** (teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtahy, úklid)
- záloha plyn/elektřiny: energie se přepisují na nájemce
- vratná jistota: **25.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000,- Kč**

měsíční poplatky: 1 062,-/1 os. (teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtahy, úklid)

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Panelová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Sídlště
Užitná plocha:	39m ²
Plocha pozemku:	39m ²
Zastavěná plocha:	418m ²
Podlahová plocha:	39m ²
Plocha sklepa:	2m ²
Počet podlaží:	6
Podlaží:	6
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Ano
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	1980

Nejbližší místa:

```
[{"name": "M\u0160 Kamar\u00e1d", "time": "ch\u016fz\u00e3 min"}, {"name": "Z\u0160 Bezru\u010dova", "time": "ch\u016fz\u00e4 min"}, {"name": "zast\u00e1vka MHD Metuje (bus \u010d. 8, 12, 14, 22)", "time": "3 min. ch\u016fz\u00e3 min"}, {"name": "potraviny Hru\u0161ka", "time": "ch\u016fz\u00e4 min"}, {"name": "fakultn\u00e3 nemocnice Hradec Kr\u00e1lov\u00e9", "time": "ch\u016fz\u00e3 min. nebo 3 min. autem"}, {"name": "hlavn\u00e3 vlakov\u00e9 a autobusov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00e3", "time": "6 min. j\u00e3d\u00e3dou MHD"}]
```