

## Byt v centru města se sklepem

**15 000 Kč** poplatky 3 lidé 4.250 Kč + elektřina a plyn 1.500 Kč

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Hradec Králové, Karla Hynka Máchy
<b>Dispozice:</b>	2+kk
<b>Výměra:</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Centrum obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Bez výtahu	Vybavení: Částečně
Podlaží: 4	Počet podlaží: 5		

### Popis:

Nabízíme Vám pronájem bytu 2+kk o velikosti 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře zděného domu na adrese Karla Hynka Máchy, Hradec Králové.

V bytě proběhla kompletní výmalba a úprava povrchů stěn. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a myčkou nádobí. Proběhla zde celková rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů odpadů a vody. Byt má nová dřevěná okna s izolačními skly. Koupelna se sprchovým koutem je oddělena od WC. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v předsíni je na podlaze dlažba.

Vytápění bytu zajišťuje ústřední topení napojené na dálkové topení (Opatovice). K bytu náleží sklep.

nájem 15. 000 Kč + poplatky 3 lidé 4.250 Kč + elektřina a plyn 1.500 Kč

Byt je ihned volný k nastěhování.

poplatky 3 lidé 4.250 Kč + elektřina a plyn 1.500 Kč

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Smíšená
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Centrum obce
<b>Užitná plocha:</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	266m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepa:</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Podlaží:</b>	4
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne

**Rok kolaudace:**

1945

**Nejbližší místa:**

---