

Velký byt se společnou zahradou v příměstské části HK

6 290 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Plotičtš nad Labem, Petra Jilemnického
Dispozice:	3+1
Výměra:	107.7m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Bez výtahu	Vybavení: Částečně
Podlaží: 2	Počet podlaží: 3		

Popis:

Nabízíme Vám prostorný byt o dispozici 3 + 1 se společnou oplocenou zahradou a parkováním o celkové podlahové ploše cca 100 m² v městské části Plotičtš nad Labem, ulice Petra Jilemnického, severozápadně od centra města Hradce Králové. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu.

Byt je orientovaný na sever, východ, západ. Dispozice bytu je: chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, hala (velká prostorná místnost bez okna, lze využít jako šatní místnost) nebo se tu nabízí možnost zbourat zeď mezi obývacím pokojem a halou a zvětšit tak obývací pokoj. Na podlaže v pokojích je položena plovoucí podlaha, v kuchyni je lino a v koupelně dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Dakon. Byt prošel v posledních 15 letech rekonstrukcí – elektřina, topení, kuchyňská linka, koupelna, podlahy. Byt má vyhrazené 1 příp. 2 parkovací stání (pokud auta postavíte za sebou).

V bytě zůstává kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, el. trouba, mikrovlnka, myčka).

Bytový dům je po částečné rekonstrukci: výměna oken, střecha, vodovodní a odpadní stoupační rozvody v plastu.

Byt je vhodný pro někoho, kdo nechce bydlet v paneláku. Tento byt nabízí zajímavé bydlení (díky jeho členitosti) s uzavřenou zahradou a možností posezení ve vnitrobloku. V uzavřeném dvoře je možné parkovat dvě auta.

Plotičtš nad Labem mají charakter příměstské zástavby s typickou zemědělskou výrobou (zejména zeleninou). Je zde dobrá dopravní obslužnost – MHD (bus č. 10, 15, 19), vlak. Do centra města Hradce Králové je to 5 km. Přímo před domem je autobusová zastávka (U Brandů). V krátké vzdálenosti od bytu je Labská cyklotrasa č. 2. Možné procházky do přírody.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	108m ²
Plocha pozemku:	108m ²
Zastavěná plocha:	254m ²
Podlahová plocha:	108m ²
Počet podlaží:	3
Podlaží:	2
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	vlak, silnice, MHD, autobus

Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1945

Nejbližší místa:
