

## Pozemek ke komerčnímu využití

4 000 Kč

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| <b>Druh:</b>      | Prodej                 |
| <b>Typ:</b>       | Pozemek                |
| <b>Adresa:</b>    | Hradec Králové, Plácky |
| <b>Dispozice:</b> |                        |
| <b>Výměra:</b>    | 6825m <sup>2</sup>     |
| <b>Poznámka:</b>  | Okraj obce             |
| <b>K předání:</b> |                        |

### Klíčové parametry nemovitosti:

Bez výtahu

### Popis:

Využití pozemku jsou plochy občanského vybavení – komerční. Přípustné využití: hromadné garáže, odstavné parkovací plochy, logistická centra, truck centra, autobazary, atd.

Je zde projekt na hromadné garáže. Bylo již vydáno stavební povolení – 2024. Příjezdová cesta je šterková, do budoucna bude asfaltová (rok 2025) a veřejné osvětlení.

Majitelé jsou ochotni pozemek pronajmout i dlouhodobě pronajmout (př. 10 let a více).

Sítě na pozemku: voda (buď řešit vrtem nebo přivedení městského vodovodu), elektřina (je o ni zažádáno již dva roky, budník by měl stát na jaře 2025), odpadní voda by musela jít do septiku.

K dalším informacím jsem Vám ráda k dispozici.

---

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Umístění objektu:</b>     | Okraj obce                           |
| <b>Plocha pozemku:</b>       | 6 825m <sup>2</sup>                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| <b>Bezbariérový přístup:</b> | Ne                                   |
| <b>Půdní vestavba:</b>       | Ne                                   |
| <b>Výtah:</b>                | Ne                                   |

### Nejbližší místa: