

## Byt v atraktivní lokalitě v blízkosti přírody

**16 000 Kč** měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol. prostor, výtah, pojištění objektu: 2.338,-/ 1 osoba

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Hradec Králové, Třebeš, Milady Horákové
<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Výměra:</b>	51m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Sídlště
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Panelová	S výtahem	Vybavení: Částečně
Podlaží: 3	Počet podlaží: 8		

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v atraktivní lokalitě Třebeš, bydlení v nově zrekonstruovaném bytě s výhledem na zeleň.

### Základní informace o bytě:

- byt 2+1
- 3. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, kolárna
- možnost zařídit si byt dle vlastních představ
- parkování veřejné před domem

### Vybavení:

- bílá lesklá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, myčka, lednice, dostatek úložného prostoru – vše nové, ještě nepoužívané)
- nový sprchový kout a koupelnová skříňka

### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

### Lokalita:

- Albert – chůzí 2 min.
- ZŠ Milady Horákové – chůzí 1 min.
- MŠ Klíček - chůzí 5 min.
- hospoda Pod Strání - chůzí 2 min.
- zastávka trolejbusu (č. 27, 4) a autobusu (23, 24, 33) – 3 min. chůzí
- Lesopark Pod Strání - stezky na běhání a procházky

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 16 000 Kč
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, záloha na dohody: 2.338,-/ 1 osoba
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: 32 000 Kč.
- provize zprostředkovatele: **16 000,- Kč**

měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol. prostor, výtah, pojištění objektu: 2.338,-/ 1 osoba

---

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Panelová
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Sídlště
<b>Užitná plocha:</b>	51m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	51m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	1 133m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	51m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepa:</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	8
<b>Podlaží:</b>	3
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	C
<b>Zdroj vody:</b>	vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ano
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Rok kolaudace:</b>	1980

#### Nejbližší místa:

```
[{"name": "Albert", "time": "ch\u016fz\u00edd 2 min"}, {"name": "Z\u0160 Milady Hor\u00e1kov\u00e9", "time": "ch\u016fz\u00edd 1 min"}, {"name": "M\u0160 Kl\u00eddek", "time": "ch\u016fz\u00edd 5 min"}, {"name": "hospoda Pod Str\u00e1n\u00ed", "time": "ch\u016fz\u00edd 2 min"}, {"name": "zast\u00e1vka trolejbusu (\u010d. 27, 4) a autobusu (23, 24, 33)", "time": "3 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Lesopark Pod Str\u00e1n\u00ed", "time": "stezky na b\u011bh\u00e1n\u00ed a proch\u00e1zky"}]
```