

## Byt 3+1 v původní stavu s velkým sklepem

4 190 000 Kč

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Hradec Králové, Slezské Předměstí, Markovická
<b>Dispozice:</b>	3+1
<b>Výměra:</b>	59m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Bez výtahu	Vybavení: Ne
Podlaží: 1	Počet podlaží: 5		

### Popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 v lokalitě Slezské Předměstí, v ulici Markovická. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v prvním nadzemním podlaží z celkových čtyřech pater. Byt je o velikosti 64 m<sup>2</sup> (obytná plocha 59 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> sklep).

Byt je orientovaný na severozápadní a jihovýchodní stranu, na severozápad je kuchyň a obývací pokoj, na jihovýchod jsou dva pokoje. Byt je v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci. Byt má částečně zděné jádro a částečně umakartové, elektřina je v hliníku. Dispozice bytu: kuchyň, obývací pokoj, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC. Součástí bytu je též prostorný sklep. Na podlaze v obývacím pokoji a dvou ostatních pokojích jsou parkety, na chodbě je linoleum. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje horkovod Opatovic.

Bytový dům je po celkové rekonstrukci – zateplení, plastová okna, plastové stoupačky (voda, odpad), nová folie na střeše, výmalba společných prostor, kamerový systém.

Lokalita: nejbližší potraviny a pekařství - 3 min. pěší chůzí; centrum města - 5 min. jízdy autem; základní a mateřská škola - ZŠ Sever, ZŠ SNP, MŠ Slunečnice.

V krátké docházkové vzdálenosti od bytu je zastávka „Alessandria“, kde jezdí trolejbus č. 6, 27 a autobus č. 14., 19, 23, 25. Vlaková zastávka, Slezské Předměstí, je od bytu vzdálená 1 km. Byt se nachází 5 min. jízdy autem od velké nákupní zóny, kde jsou obchody Kaufland, Lidl, Jysk, Obi a další. Naproti nákupní zóně je krásný rozlehlý park Šimkovi sady s několika dětskými hřišti.

Byt je vhodný pro rodinu s dětmi z důvodu bezprostřední blízkosti mateřské a základní školy.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Smíšená
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	59m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	64m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	464m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	59m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepa:</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Podlaží:</b>	1
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	D
<b>Zdroj vody:</b>	vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod

<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektrřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Ne
<b>Bezbariřrový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	1960

**Nejbliřší místa:**

[{"name": "nejbliřší potraviny a pekařství", "time": "3 min. pěší"}, {"name": "centrum města", "time": "5 min. jízdy autem"}, {"name": "základní škola a mateřská škola", "time": "Základní škola, Městská sluneční"}]

---