

## Řadový dům s dvorkem v klidné části nedaleko centra města

### Na dotaz

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Dům
<b>Adresa:</b>	Třebíč, Stařečka, V. Nezvala
<b>Dispozice:</b>	1 pokoj
<b>Výměra:</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Cihlová                      Bez výtahu                      Vybavení: Částečně                      Počet podlaží: 2

### Popis:

Nabízíme k prodeji řadový dům s dvorkem v centru města Třebíč. Dům je zapsaný na katastru jako víceúčelová stavba. Prodávaný dům se nachází v klidné, vilové zástavbě cca 3 min. autem a pěšky 10 min. od centra města. Celková plocha pozemku je 172 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí cca 101 m<sup>2</sup>. Dům a dvorek jsou plně oploceny. Jedná se o území ochranného pásma nemovité kulturní památky.

Dům je ze smíšeného zdiva (60 cm tl.), je nezateplený, neudržovaný. Krov je dřevěný, sedlová a pultová střecha, krytina je kombinace pozinkovaný plech, taška a povlaková krytina. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Dům má dvě nadzemní podlaží a podkroví. V prvním nadzemním podlaží jsou se nachází kancelář, sklady, sociální zařízení a prostor bývalé elektrokotelny. Ve druhém nadzemním podlaží je bufet s rychlým občerstvením, kancelář a sociální zařízení. V podkroví jsou dvě kanceláře a sklad.

V prvním nadzemním podlaží je patrná vlhkost, omítky jsou místy oduté a opadané. Vnitřek domu je v původním neudržovaném stavu. V domě jsou dřevěná okna. Vytápění objektu je zabezpečeno stropními sálavými panely. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci. Plyn do domu není zaveden.

Původní objekt byl v roce 1993 rozšířen o přístavbu (44 m<sup>2</sup>). Ta zasahuje i na pozemek p.č. 334/2, přístavba není uvedena v katastru nemovitostí.

Dům je vhodný jako sídlo firmy vzhledem k pozici blízko centra města Třebíč.

V místě je omezený počet parkovacích míst.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Dobry
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	172m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	101m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	71m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V

<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	1899

**Nejbližší místa:**

---